



Акционерное общество

А К В А Т И К

Проектно-строительная гидротехническая компания
Экспертный центр по безопасности гидротехнических сооружений

Телефон: (495) 787-49-84 факс: (495) 787-49-85 e-mail: info@aquatic.ru <http://www.aquatic.ru>

Свидетельство № П-4-16-0287 от 06 АПРЕЛЯ 2016 г.

ФБУ «Азово-Донская бассейновая администрация»

«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РЕЗУЛЬТАТЫ ИМУЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

03-16-ОК-ИПИ

Книга 2

2017



Акционерное общество

А К В А Т И К

Проектно-строительная гидротехническая компания
Экспертный центр по безопасности гидротехнических сооружений

Телефон: (495) 787-49-84 факс: (495) 787-49-85 e-mail: info@aquatic.ru http://www.aquatic.ru

Свидетельство № П-4-16-0287 от 06 АПРЕЛЯ 2016 г.

ФБУ «Азово-Донская БАСЕЙНОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»

«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

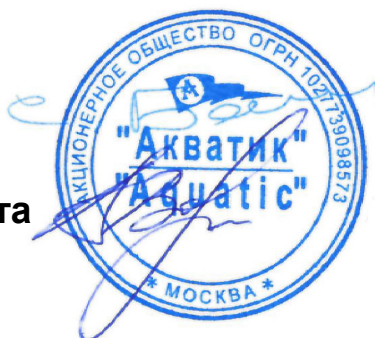
**РЕЗУЛЬТАТЫ ИМУЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

03-16-ОК-ИПИ

Книга 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.Г. Башкиров

А.А. Воронин



Общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоТрансПроект»

**ФБУ «АЗОВО-ДОНСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»
«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ИМУЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

03-16-ОК–ИПИ

Генеральный директор

Руководитель проекта



Д.В. Прислонов

С.В. Сладков

ФБУ «АЗОВО-ДОНСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»

«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Результаты имущественно-правовой инвентаризации
объектов недвижимости в зоне строительства

03-16-ОК–ИПИ

Книга 2

Заказчик:	ООО «СпецГеоТрансПроект»
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №.	

Генеральный директор

Технический директор



А.В. Сердюков

Р.С. Левицкий

г. Санкт-Петербург

2017

Содержание

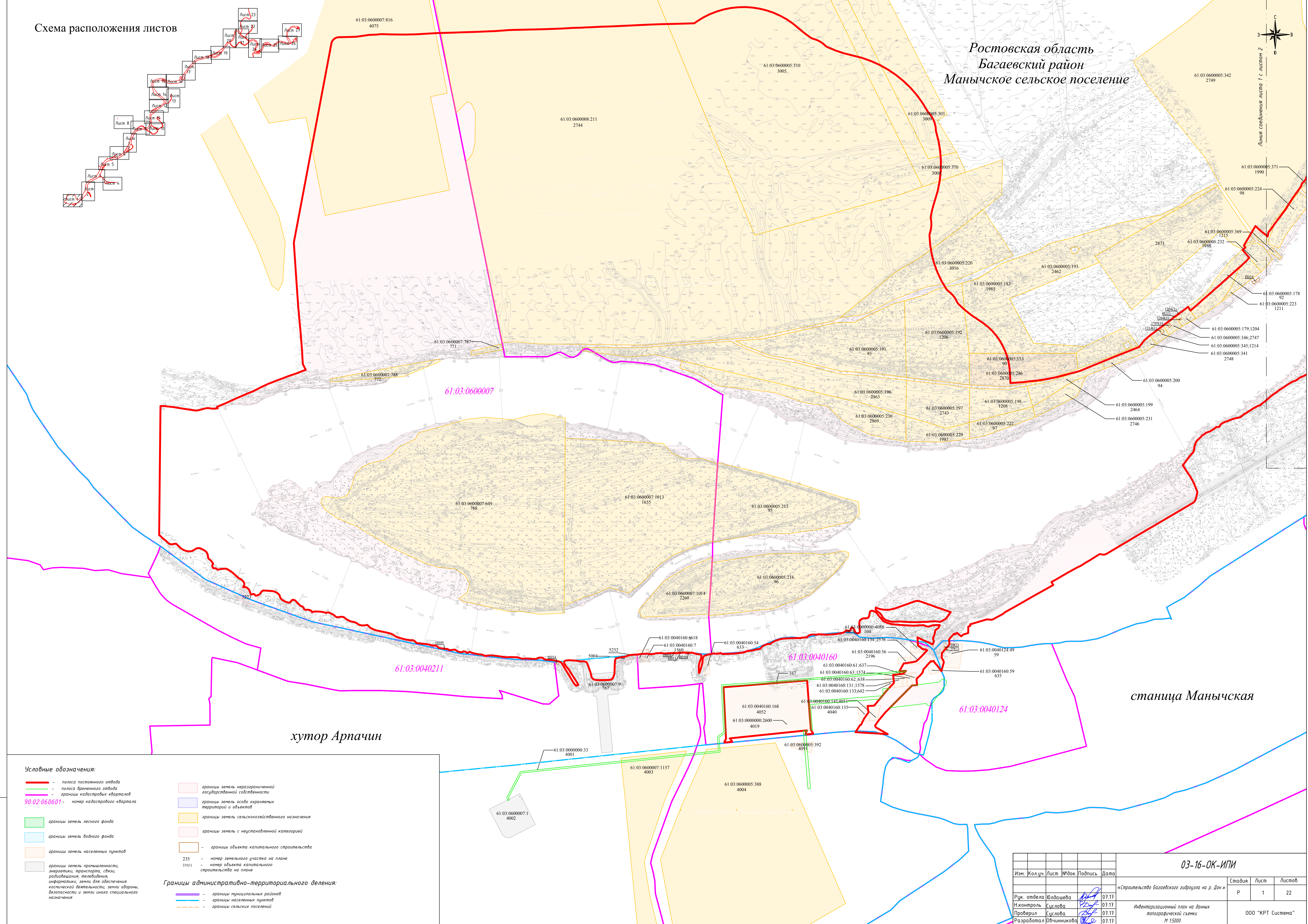
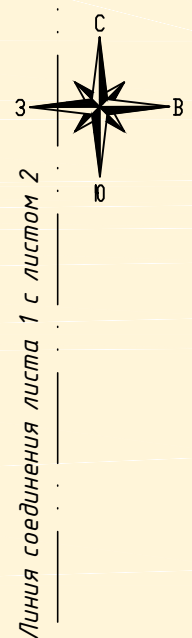
1	Содержание	4
2	Инвентаризационная схема земельных участков	5

Взам. инв. №	Подпись и дата																	
Инв. № подл.							03-16-ОК-ИПИ											
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ООО «KPT Система»</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ООО «KPT Система»		
	Стадия	Лист	Листов															
	П	1	1															
	ООО «KPT Система»																	
Н. контр.	Каткова		07.2017															
Рук. проекта.	Ошерович		07.2017															
Проверил	Каткова		07.2017															
Разработал	Скрика		07.2017															

Схема расположения листов



*Ростовская область
Багаевский район
Манычское сельское поселение*



хутор Арпачин

станция Манычская

Условные обозначения:

- - *полоса постоянного отвода*
— - *полоса временного отвода*
— - *границы кадастровых кварталов*
90:02:060601 - *номер кадастрового квартала*

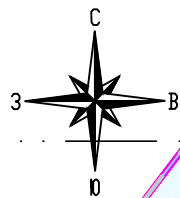
- | | |
|--|---|
|  | границы земель лесного фонда |
|  | границы земель водного фонда |
|  | границы земель населенных пунктов |
|  | границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

- границы земель неразграниченной государственной собственности
 границы земель особо охраняемых территорий и объектов
 границы земель сельскохозяйственного назначения
 границы земель с неустоявленной категорией
 – границы объекта капитального строительства
- 235 – номер земельного участка на плане
 235(1) – номер объекта капитального строительства на плане

Границы административно-территориального деления:

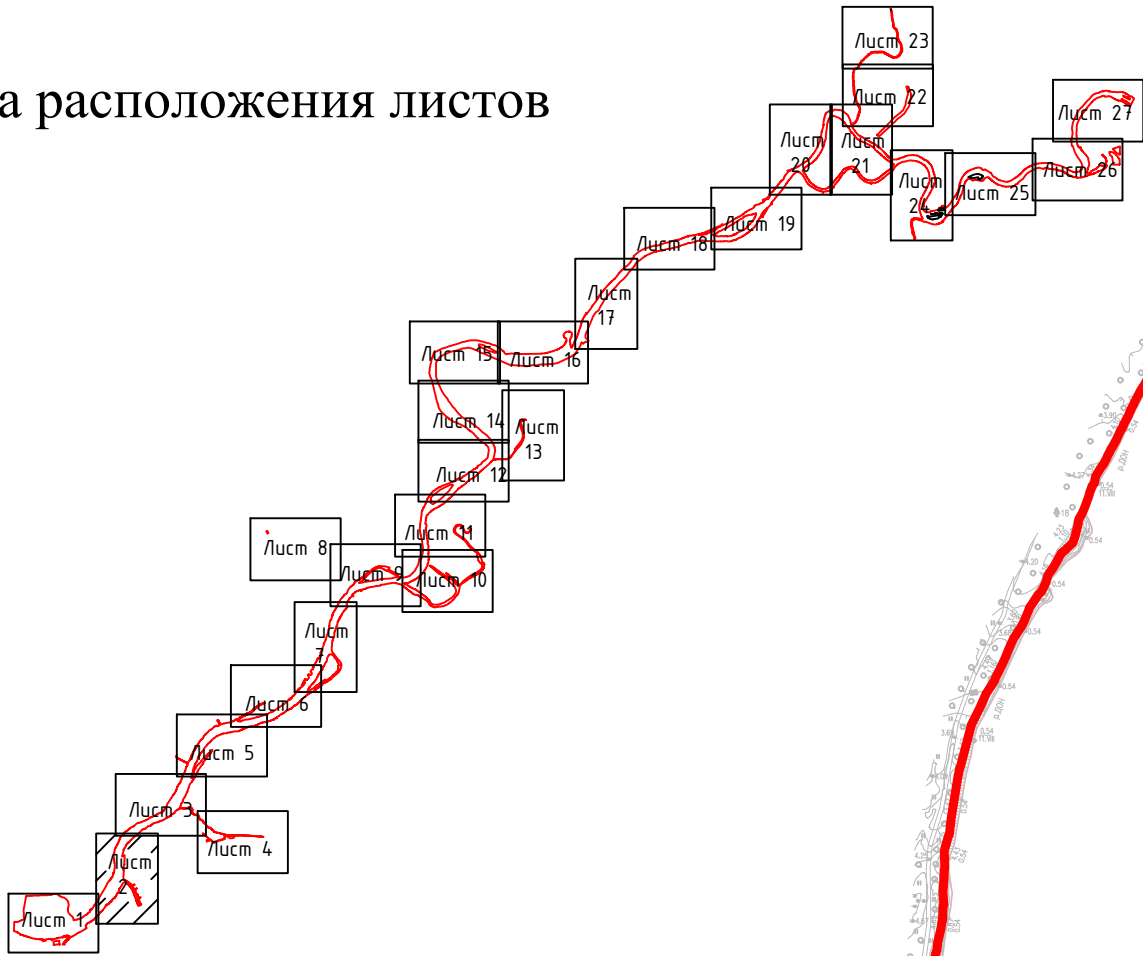
-  - границы муниципальных районов
- - границы населенных пунктов
- - границы сельских поселений

						03-16-ОК-ИПИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	22
Рук. отдела	Ивашева				07.17	Информационный план на данных топографической съемки М 1:5000 ООО "КРТ Системы"		
Н. контроль	Суслова				07.17			
Развернул	Суслова				07.17			
Разработал	Обиновикова				07.17			



Линия соединения листа 2 с листом 3

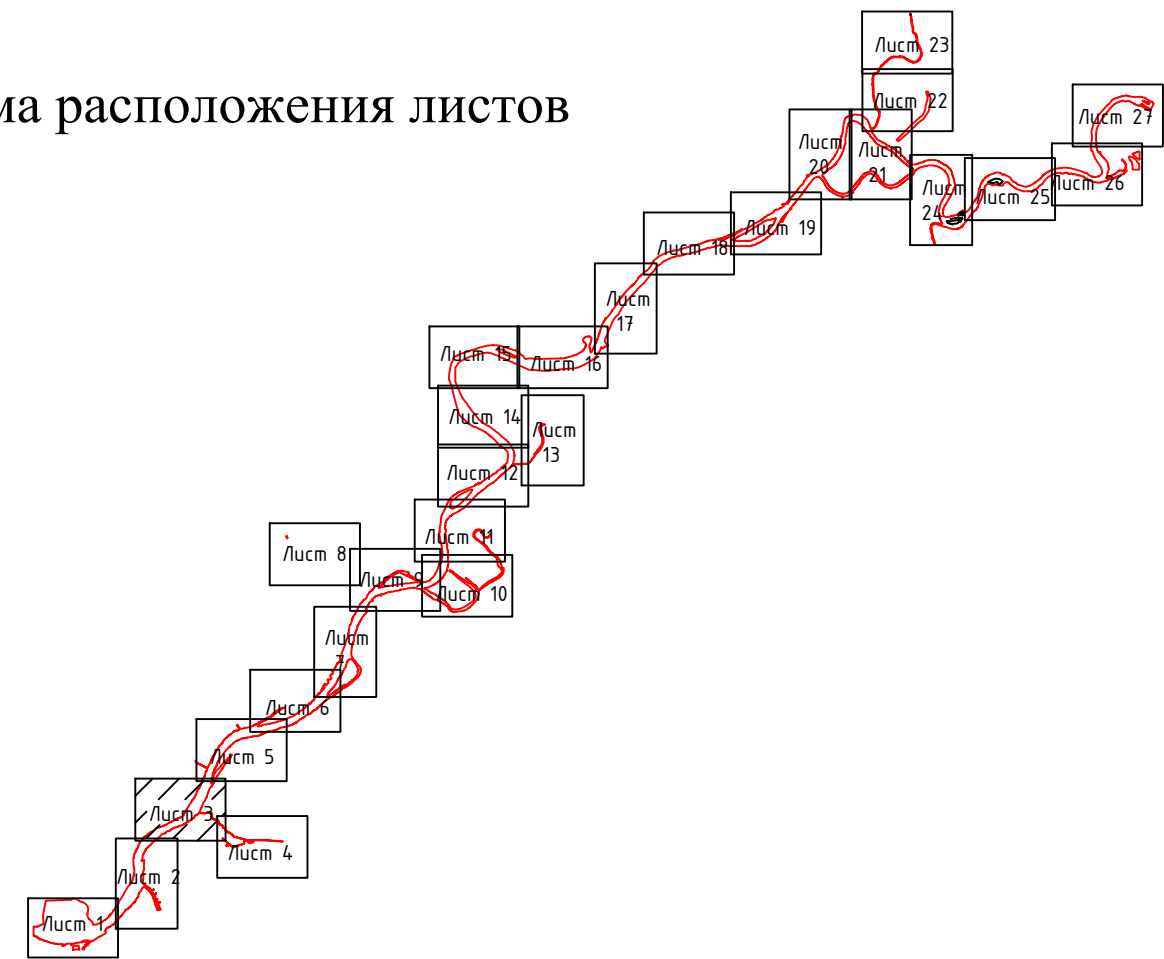
Схема расположения листов



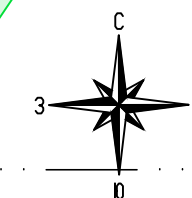
Ростовская область
Багаевский район
Багаевское сельское поселение

Ростовская область
Багаевский район
Маньчское сельское поселение
станция Маньчская

Схема расположения листов



Ростовская область
Багаевский район
Багаевское сельское поселение



61:03:0600004

61:03:0600004:797
1424
61:03:0600004:804
2106

61:03:0600005

Ростовская область
Багаевский район
Манычское сельское поселение

61:03:0600005:201
1209

61:03:0600005:151
1203

61:03:0600005:296
2467

61:03:0600005:11
4098

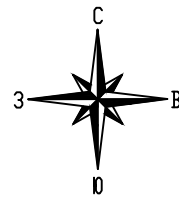
Линия соединения листа 3 с листом 2

Линия соединения листа 3 с листом 4

Лист	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ИПИ

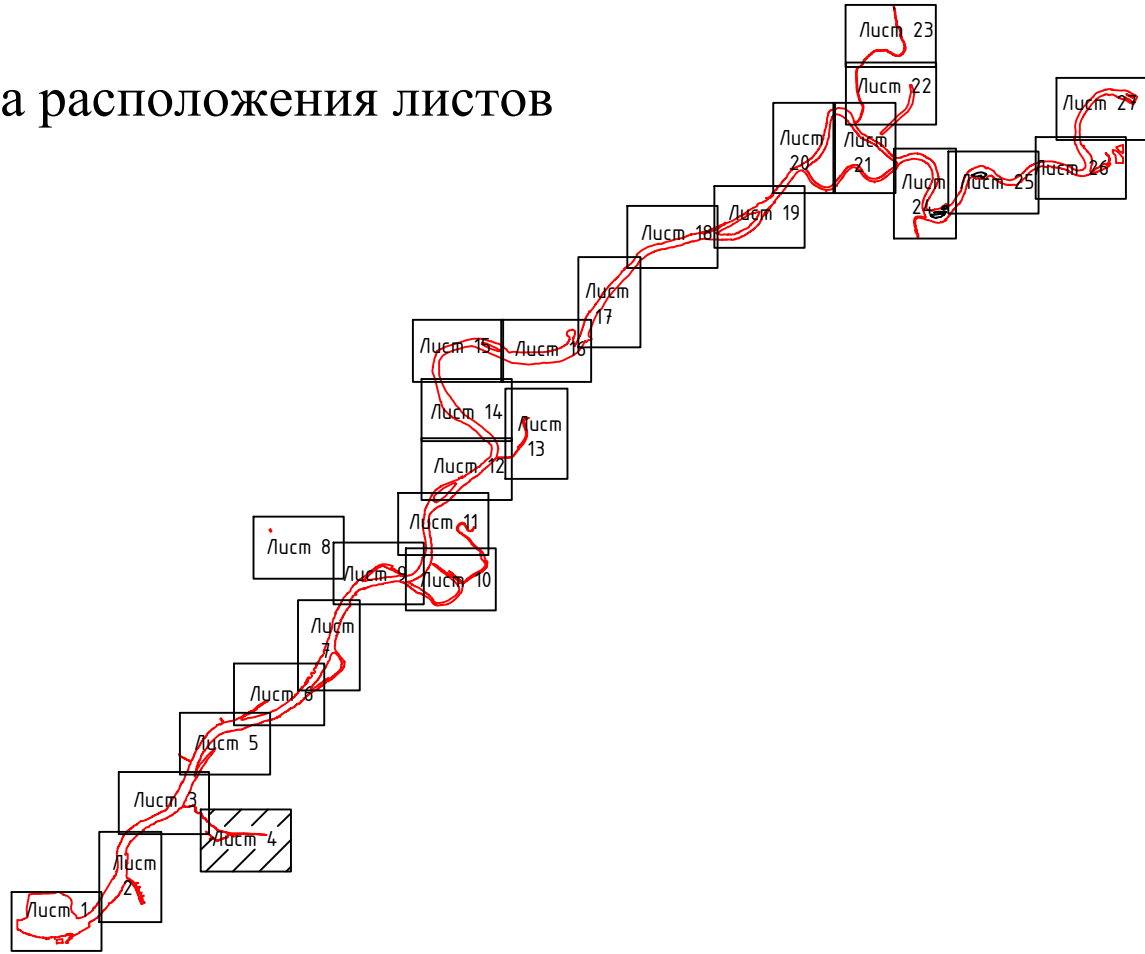
Лист
3

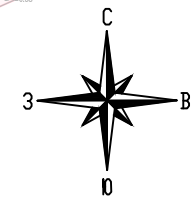


хутор
Краснодонский

Ростовская область
Багаевский район
Багаевское сельское поселение

Схема расположения листов





61:03:0501:001

61:03:0101230

станция Багаевская

Ростовская область
Багаевский район
Багаевское сельское поселение

61:03:0600004

Схема расположения листов

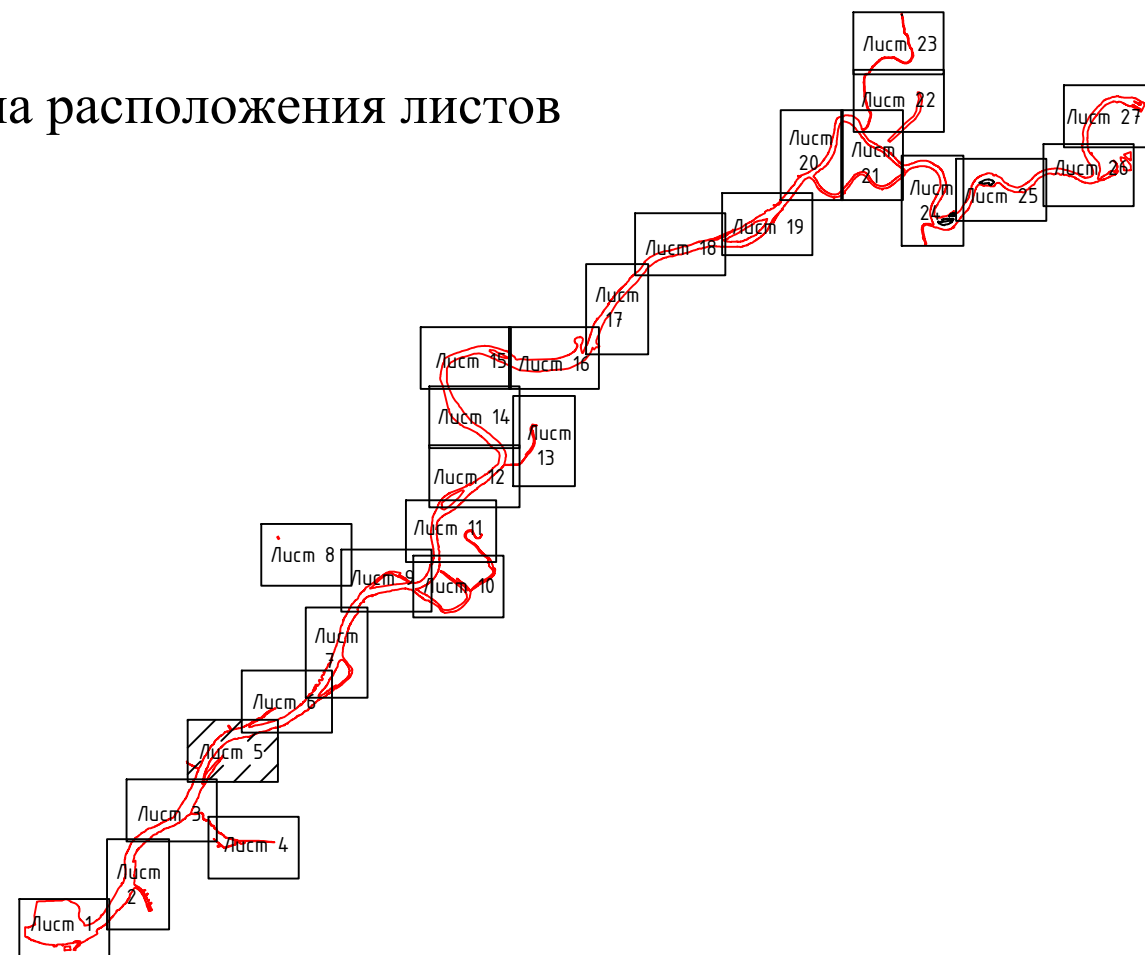
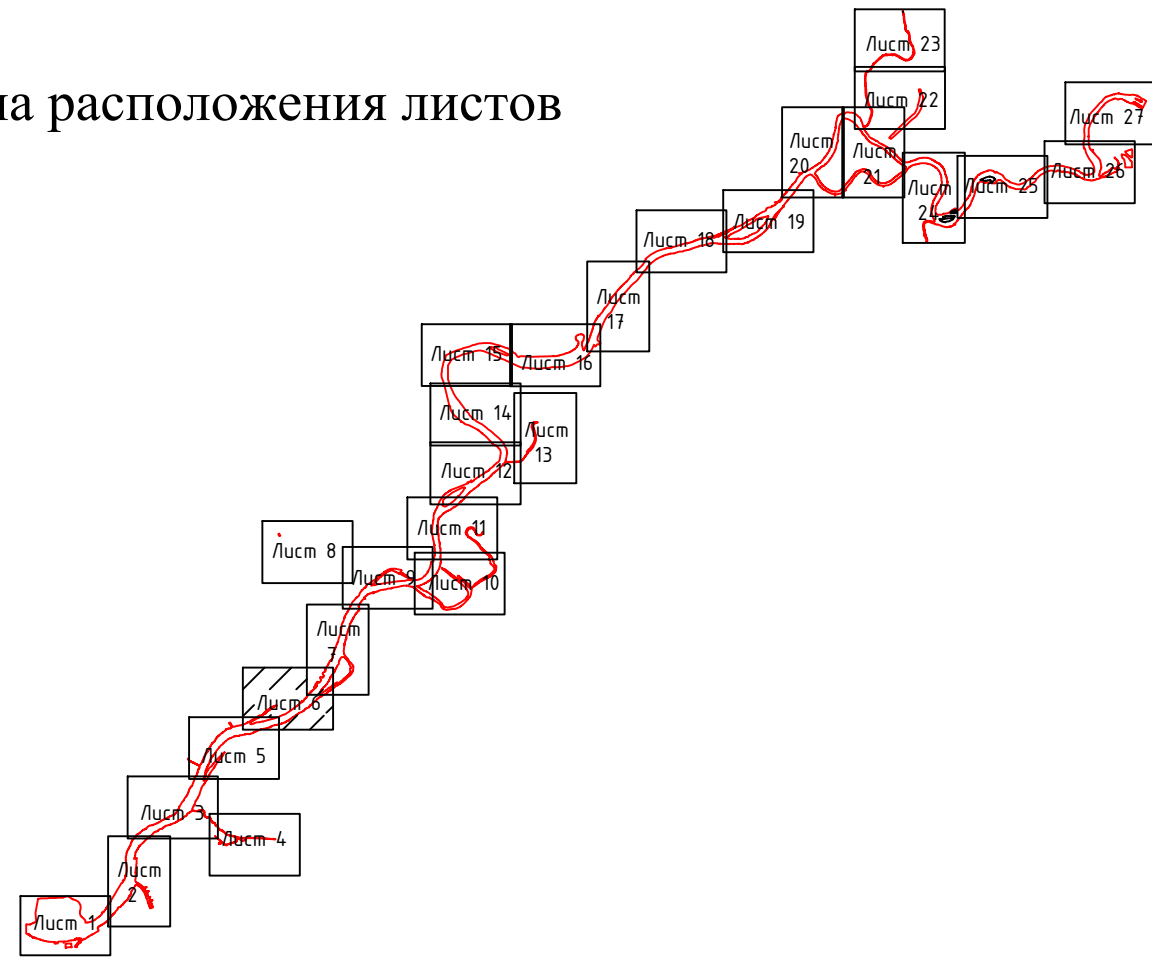
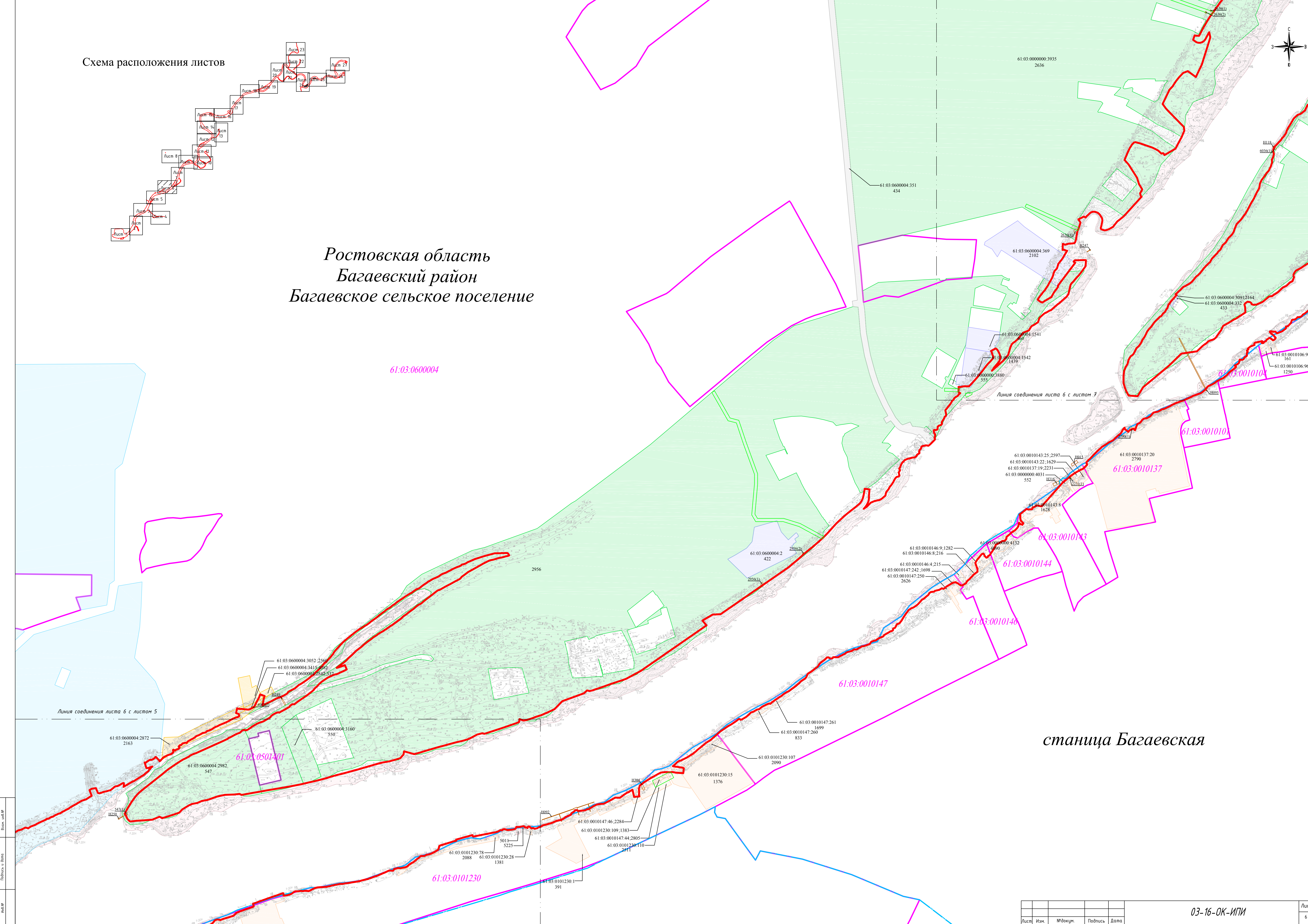
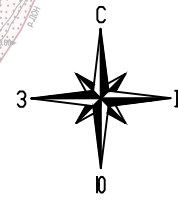


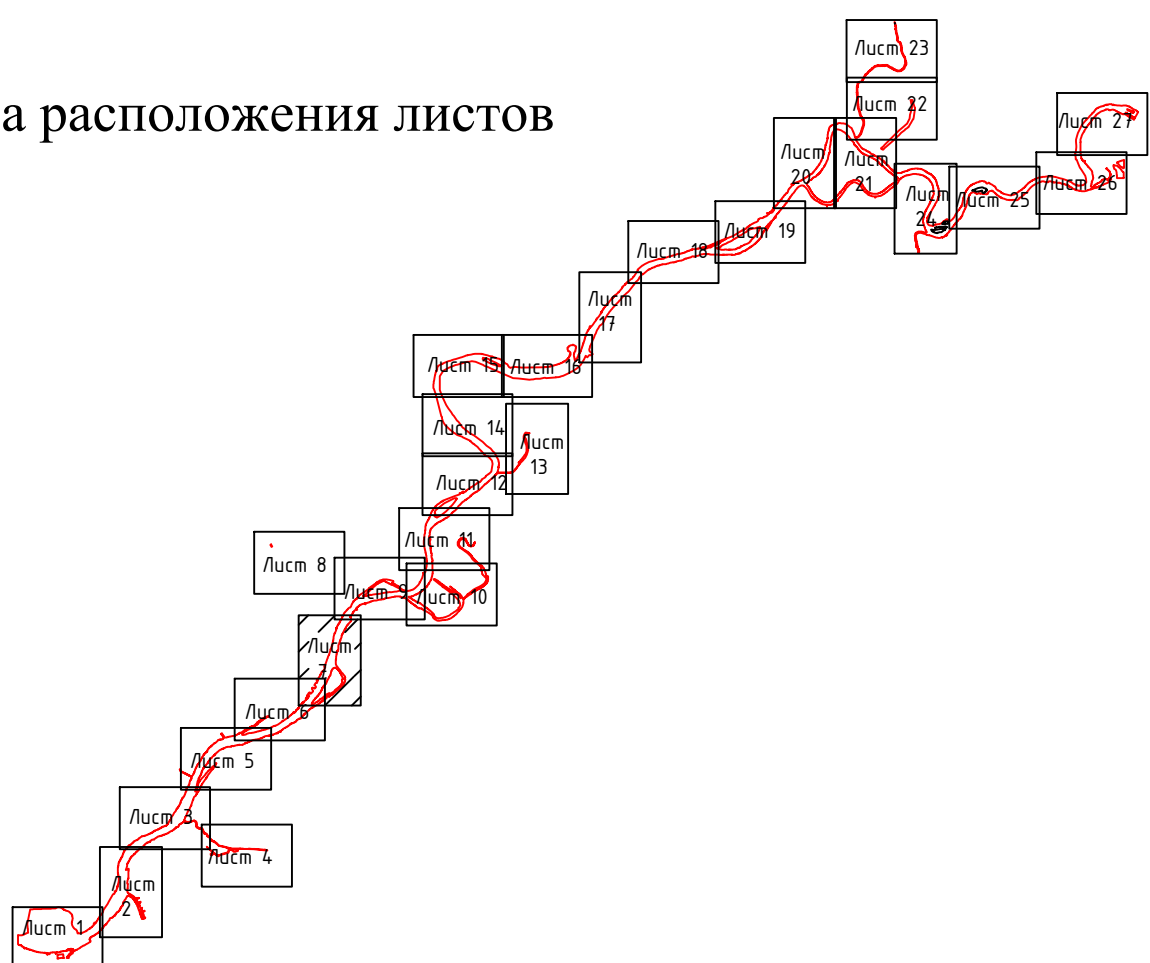
Схема расположения листов



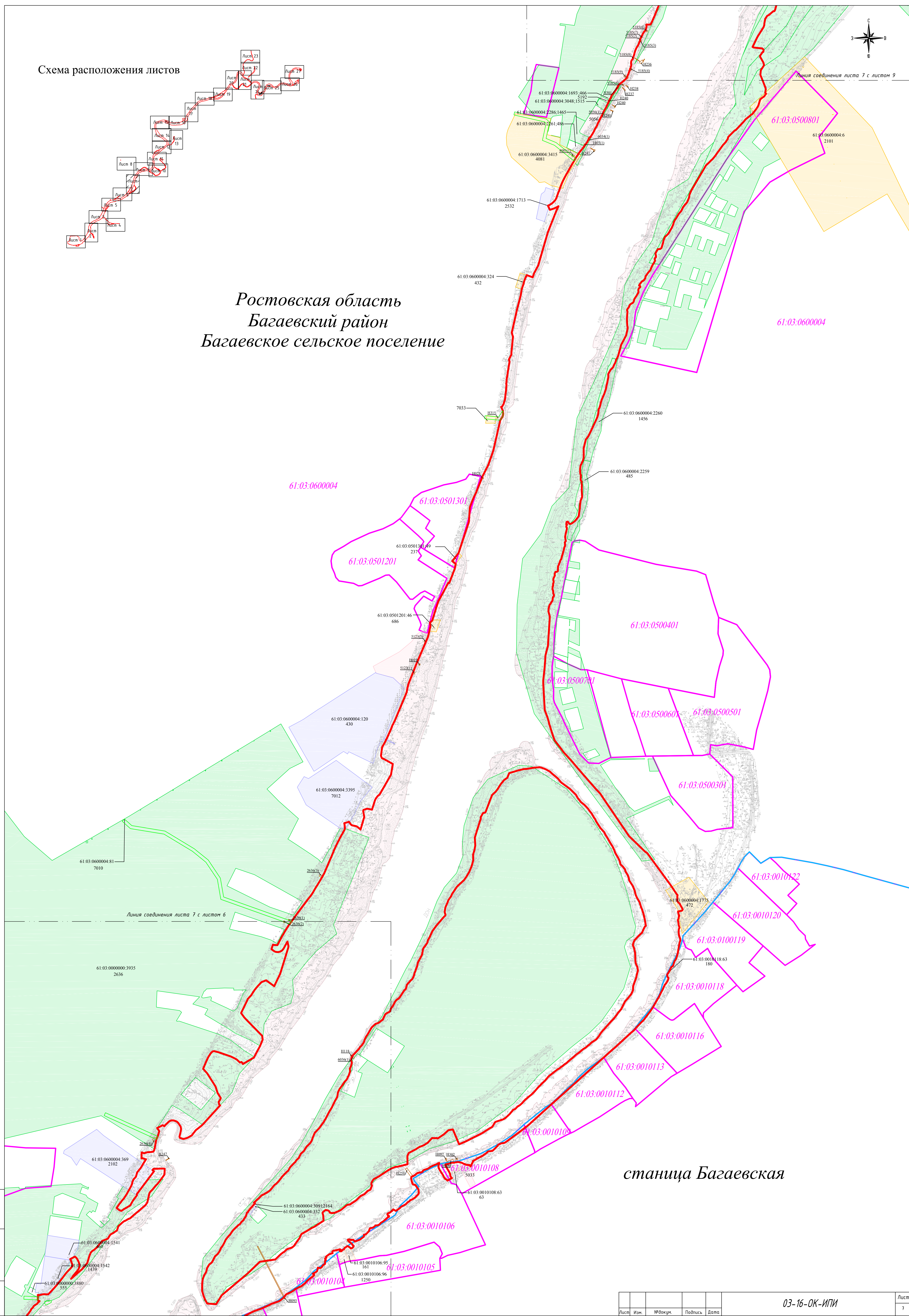
Ростовская область
Багаевский район
Багаевское сельское поселение



Исходные данные	Внесены
Подпись и дата	
Исходные данные	

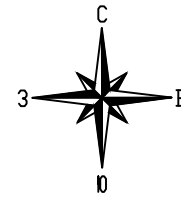


*Ростовская область
Багаевский район
Багаевское сельское поселение*



станция Багаевская

03-16-OK-ИПИ



Ростовская область
Октябрьский район
Бессергеновское сельское поселение

61:28:0600024

61:28:0600025

61:28:0600025

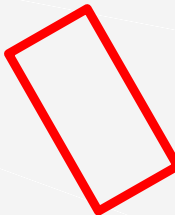
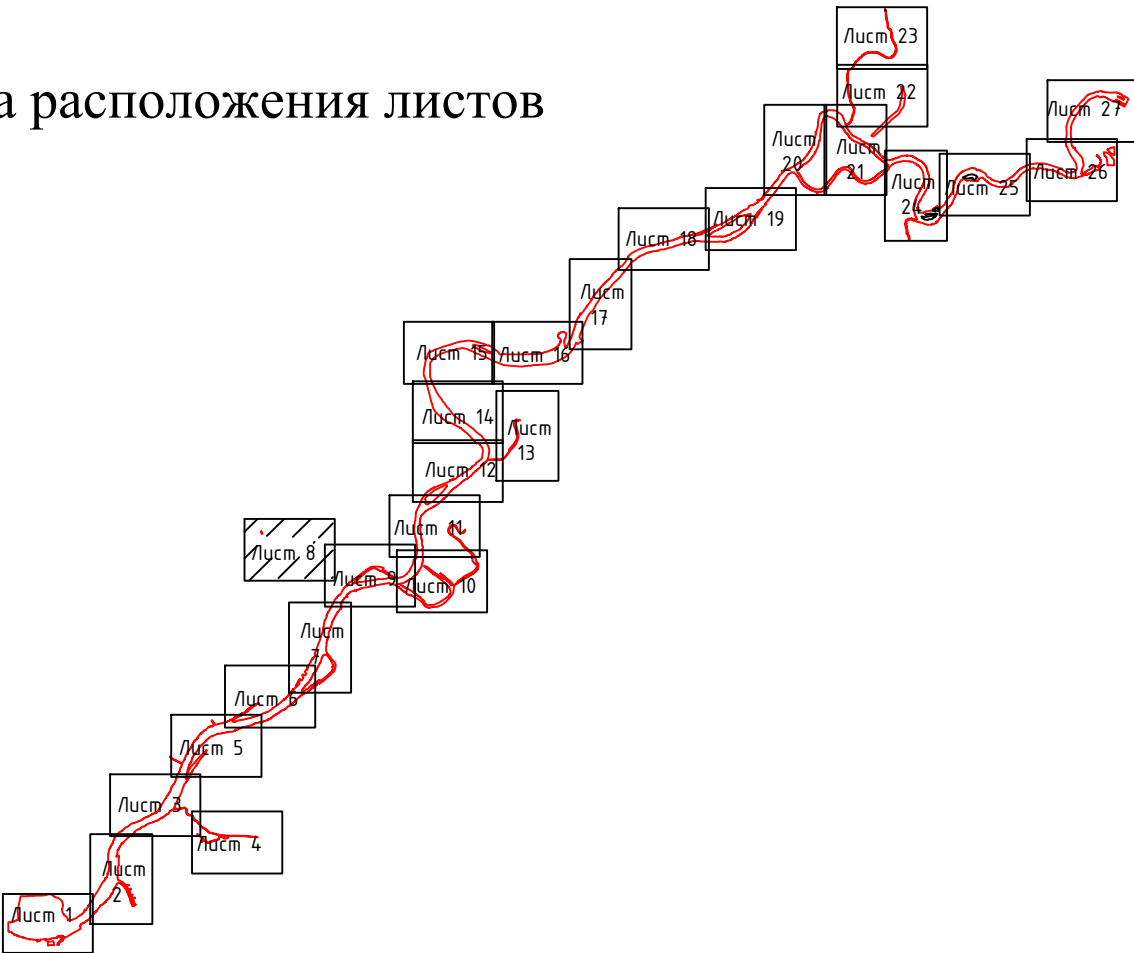


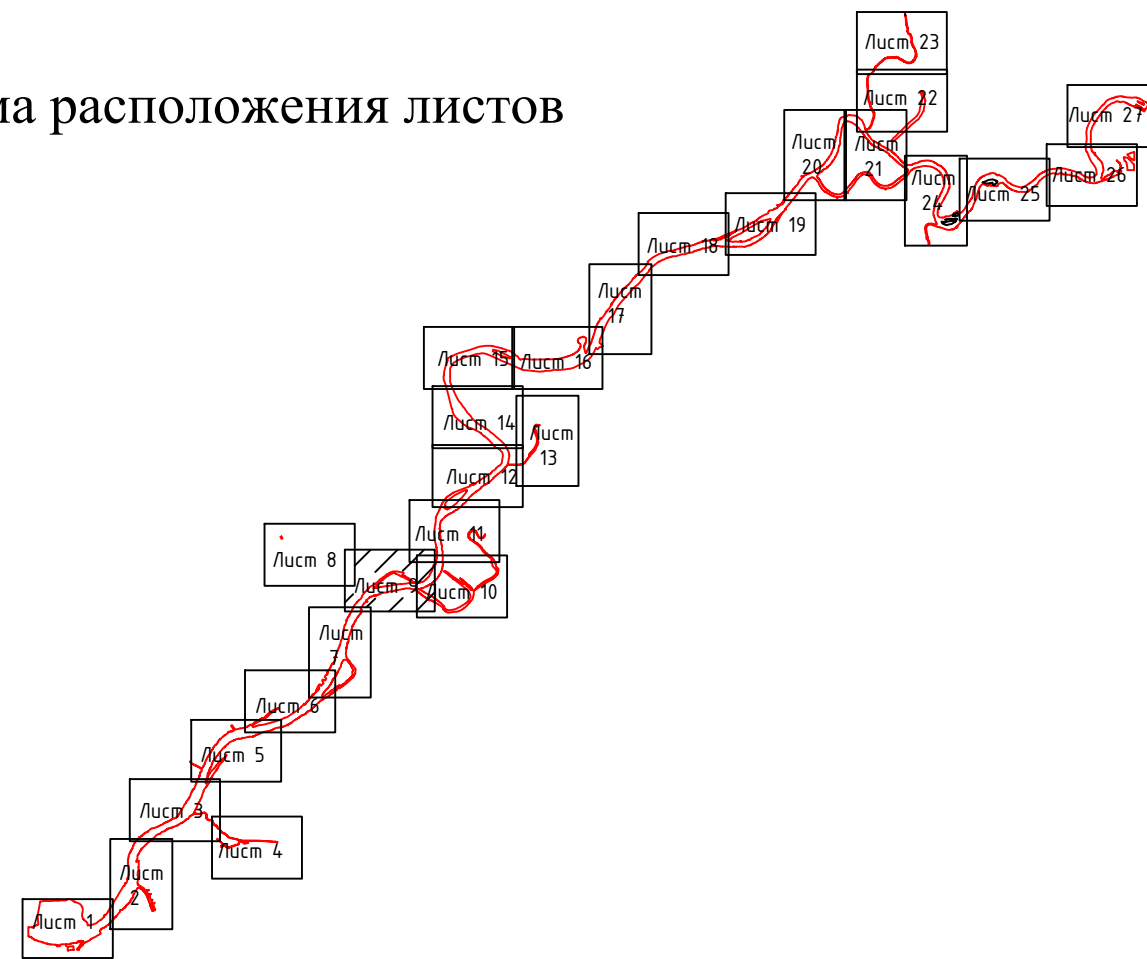
Схема расположения листов



Линия соединения листа 8 с листом 9

Лист	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

Схема расположения листов

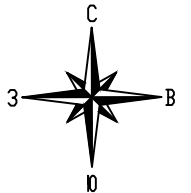


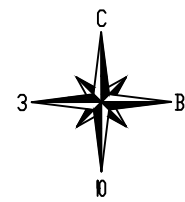
Ростовская область
Октябрьский район
Бессергеновское сельское поселение

хутор Калинин

хутор Калинин

Ростовская область
Багаевский район
Багаевское сельское поселение





Линия соединения листа 10 с листом 11

хутор Калинин

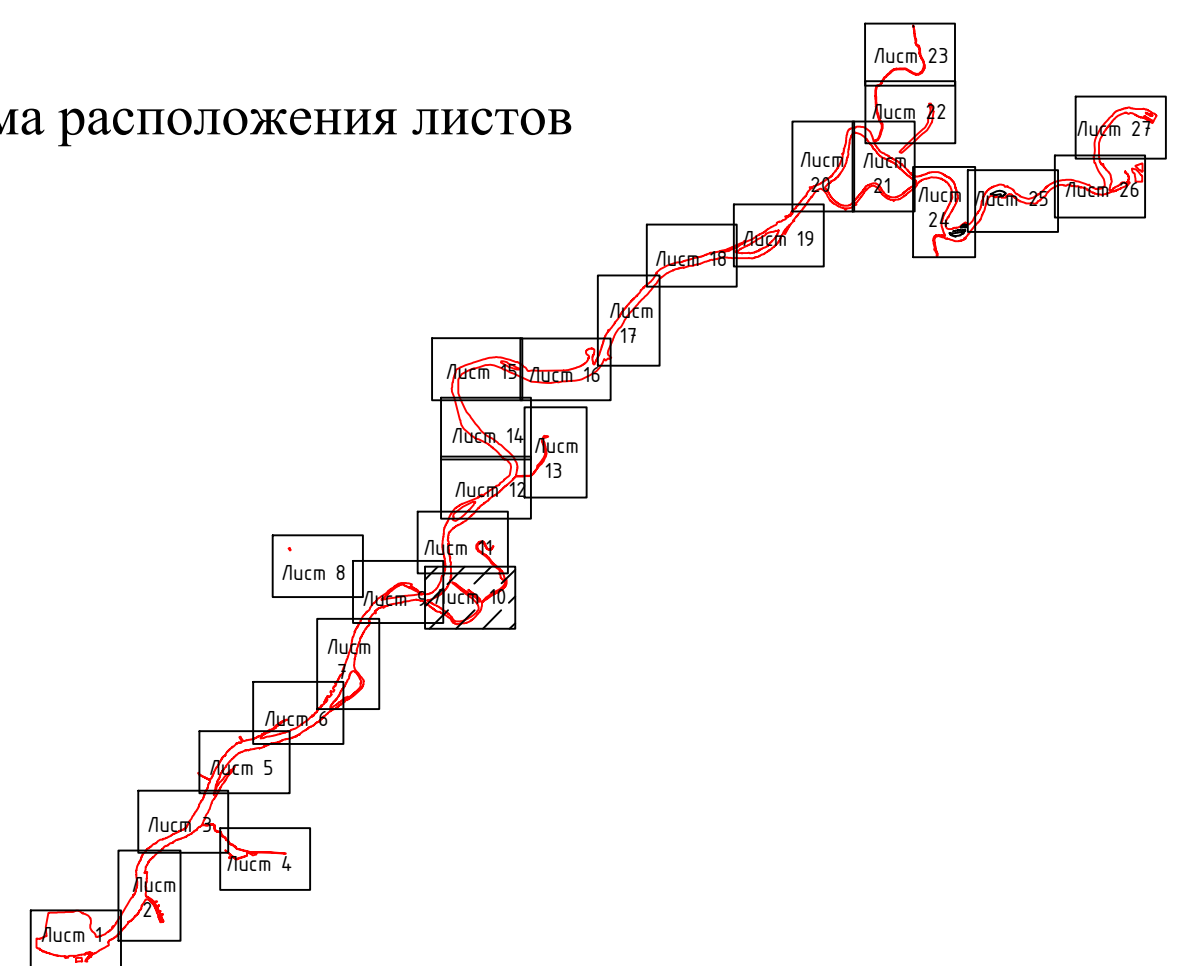
61:28:0600025

61:03:0600002

Ростовская область
Багаевский район
Багаевское сельское поселение

Ростовская область
Багаевский район
Елкинское сельское поселение

Схема расположения листов



Линия соединения листа 10 с листом 9

- 61:03:0600002:400:2019
- 61:03:0600002:401:2480
- 61:03:0600002:481:2964
- 61:03:0600002:407:2960
- 61:03:0600002:404:2874
- 61:03:0600002:405:2927
- 61:03:0600002:403:2755

- 61:03:0600004:648:2971
- 61:03:0600004:640:2104

61:03:0600002:397:2018

61:03:0600002:373:1252

61:03:0600002:380:1253

61:03:0600002:530:2875

61:03:0600002:542:1254

- 61:28:0030201:3004:2366
- 5171
- 61:28:0030201:1302:974
- 5170

61:28:0030201:569:2644

- 61:28:0504201:449:1958
- 61:28:0504201:50:7

61:28:0504201

61:28:0030201:1117:2347

61:28:0030201:669:3814

61:28:0030201:625:1760

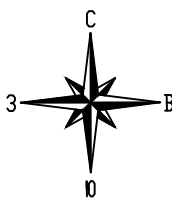
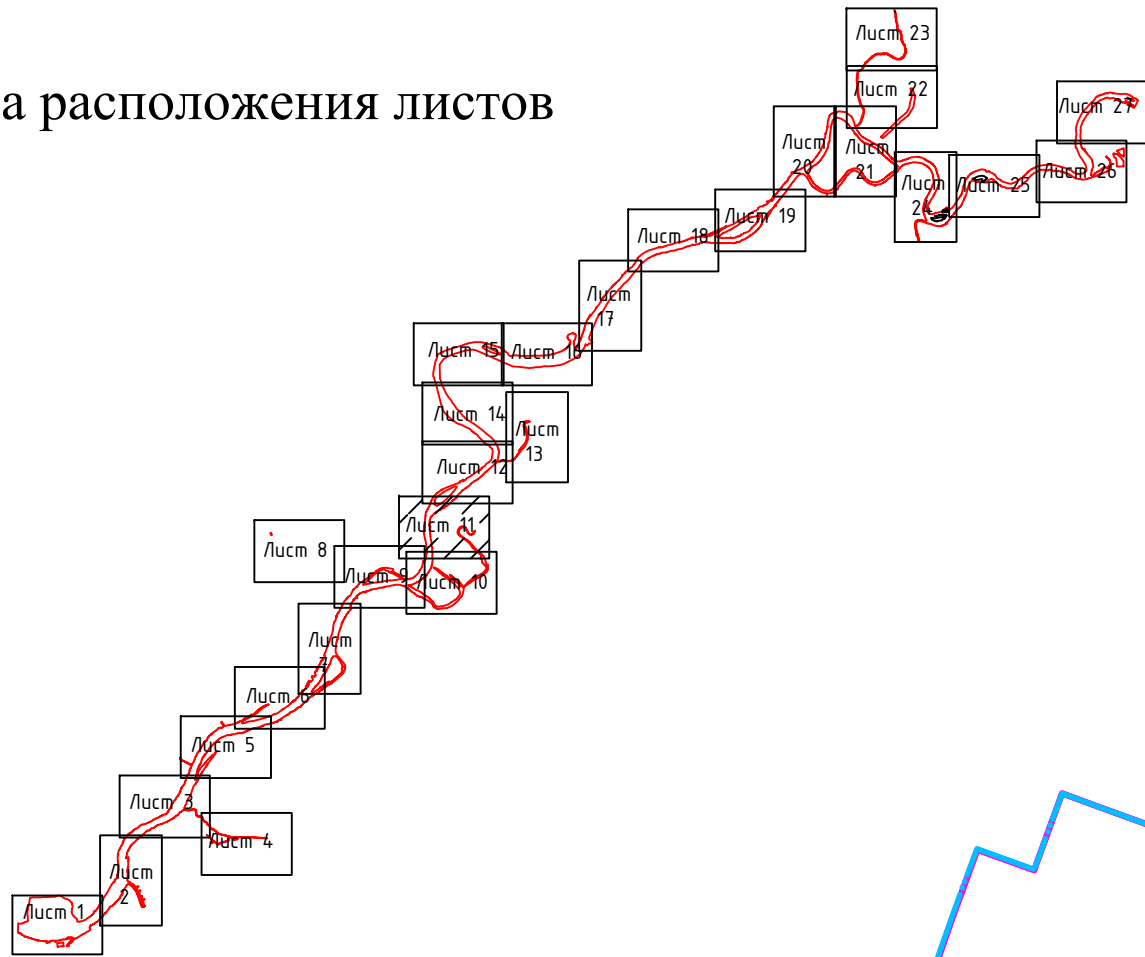


Схема расположения листов



Линия соединения листа 11 с листом 12

61:28:0600025

Ростовская область
Багаевский район
Багаевское сельское поселение

61:03:0600002

61:28:0030201

хутор Калинин

61:28:0600025

Ростовская область
Октябрьский район
Бессергеновское сельское поселение

Ростовская область
Багаевский район
Елкинское сельское поселение

Линия соединения листа 11 с листом 9

Линия соединения листа 11 с листом 10

Лист	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ИПИ



Линия соединения листа 12 с листом 14

Схема расположения листов



61:28:0600025

хутор Калинин

Ростовская область
Октябрьский район
Бессергеновское сельское поселение

Линия соединения листа 12 с листом 13

Ростовская область
Багаевский район
Елкинское сельское поселение

Лист 12

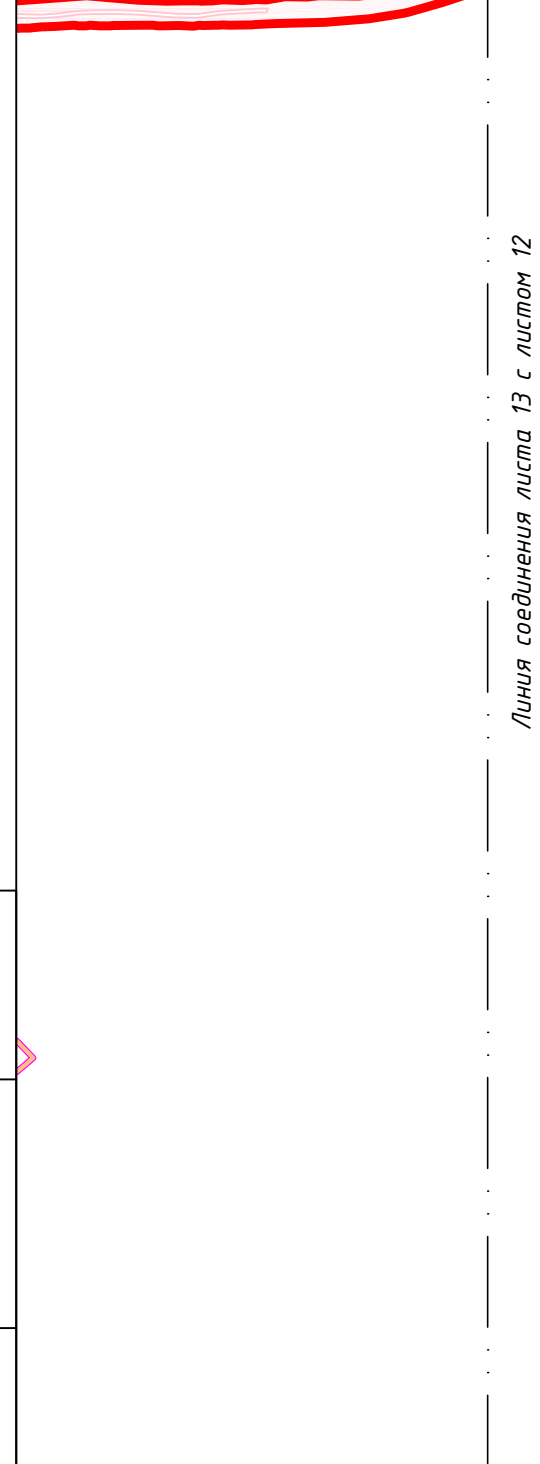
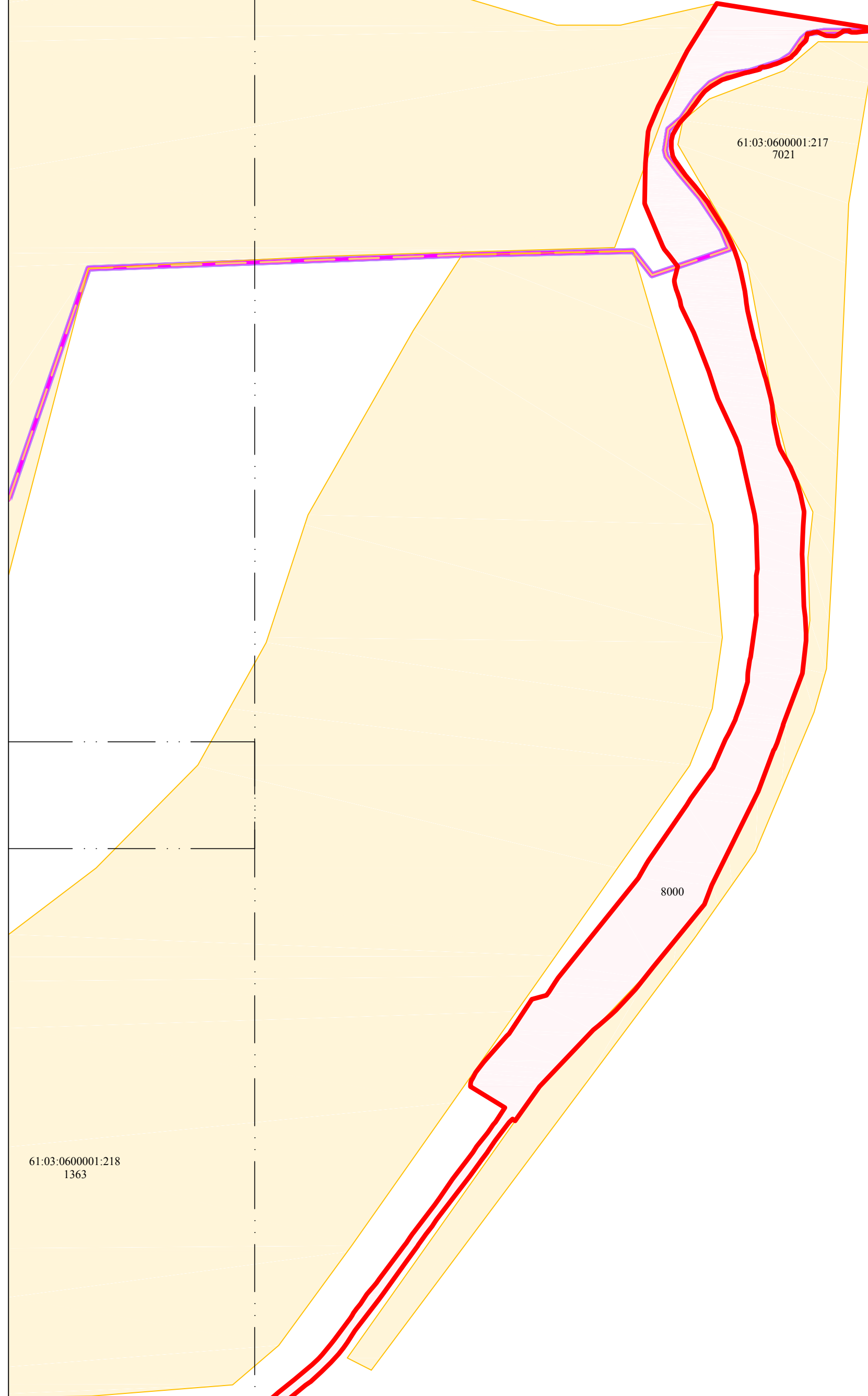
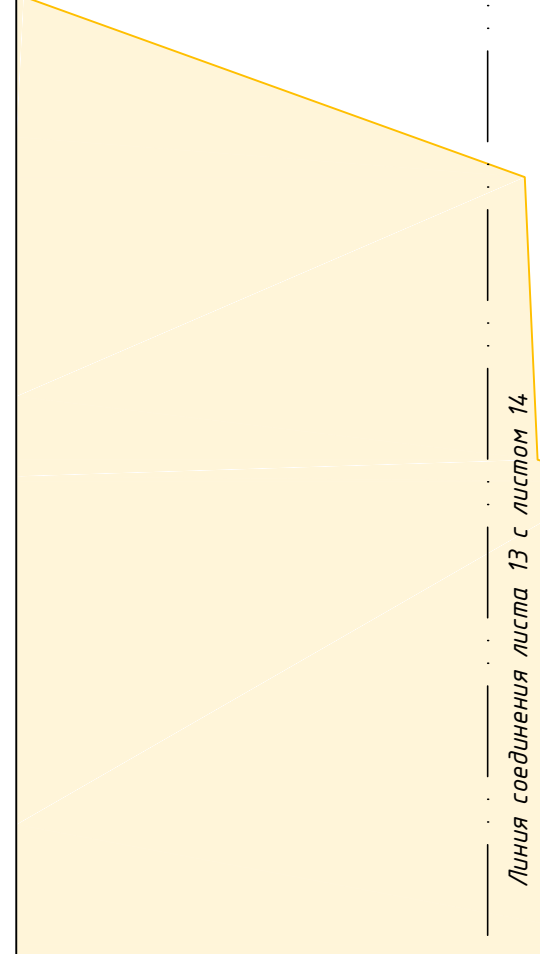
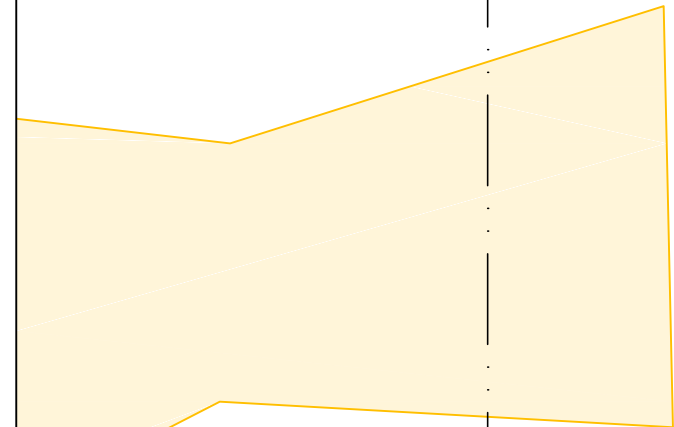
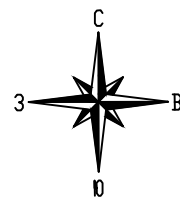
Подпись и дата

Внес. №

Лист	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ИПИ

Лист 12



61:39:0600016

61:03:0600001:217
7021

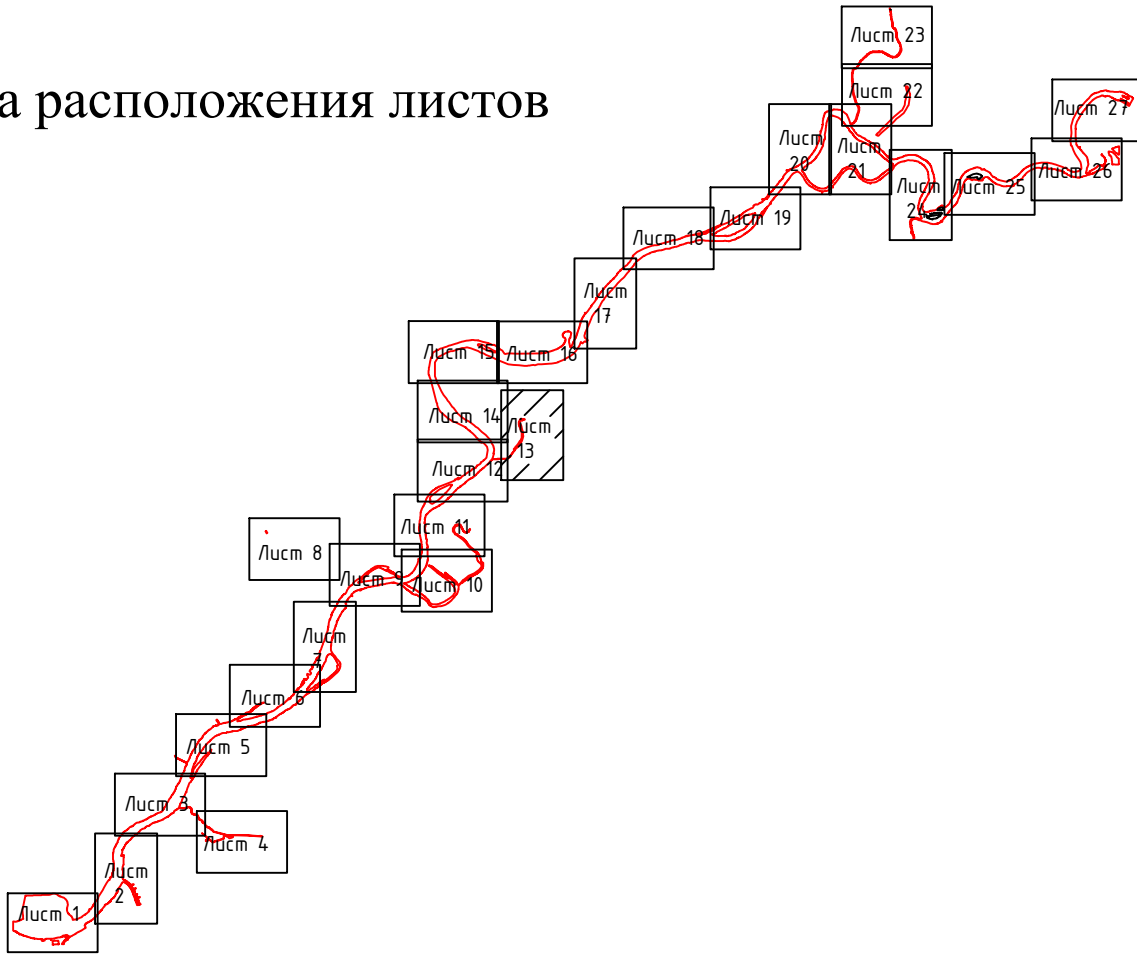
8000

61:03:0600001:218
1363

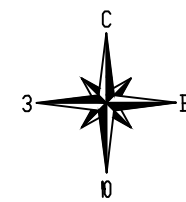
61:03:0600001

Ростовская область
Багаевский район
Ажиновское сельское поселение

Схема расположения листов

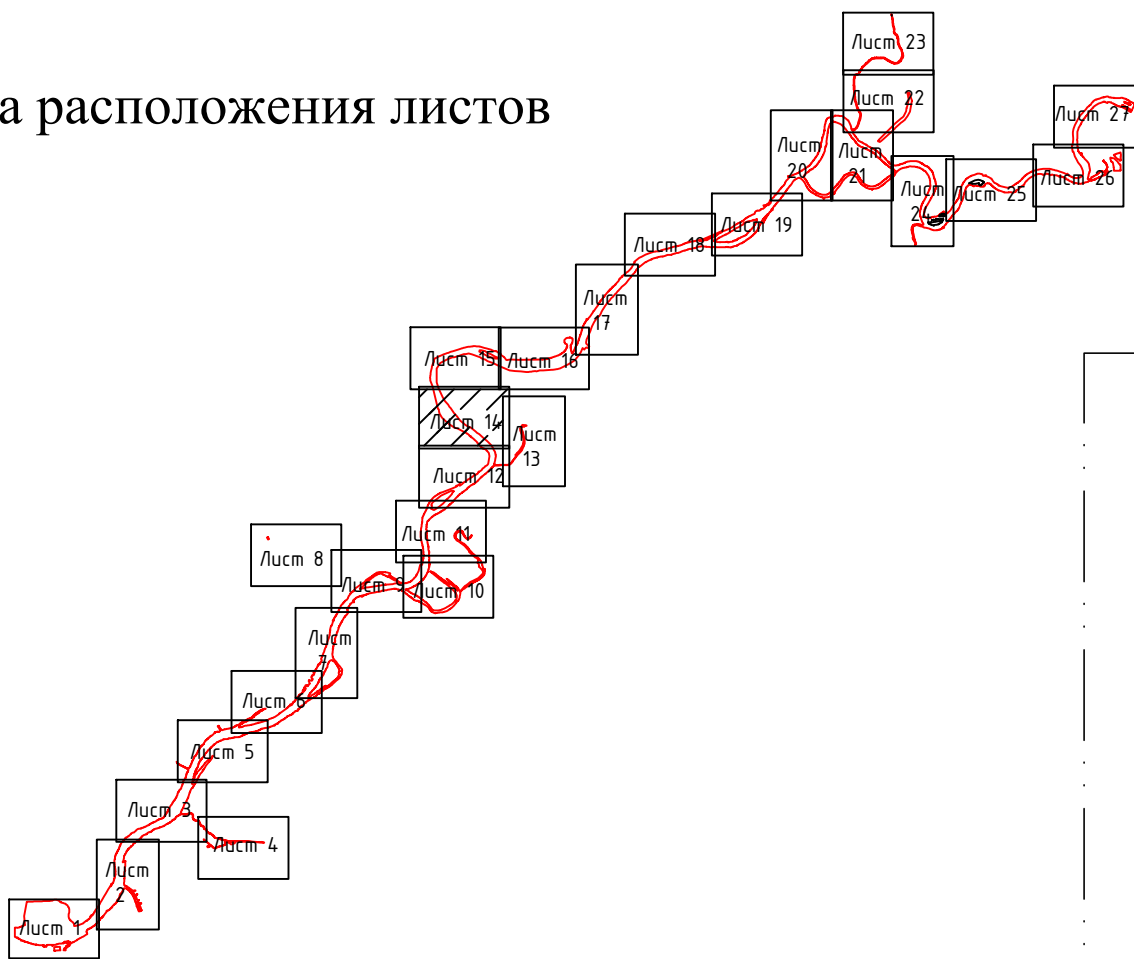


ИЗМ.	Подпись и дата	Всего листов



Линия соединения листа 16 с листом 15

Схема расположения листов



Ростовская область
Усть-Донецкий район
Мелиховское сельское поселение

61:39:0600016

61:28:0600025:142
2243

61:28:0600025

61:28:0600025:1112
754

61:28:0600025:1115
2244

Ростовская область
Октябрьский район
Бессергеновское сельское поселение

хутор Калинин

61:38:0030201

61:28:0600025:1405
2793

Линия соединения листа 14 с листом 13

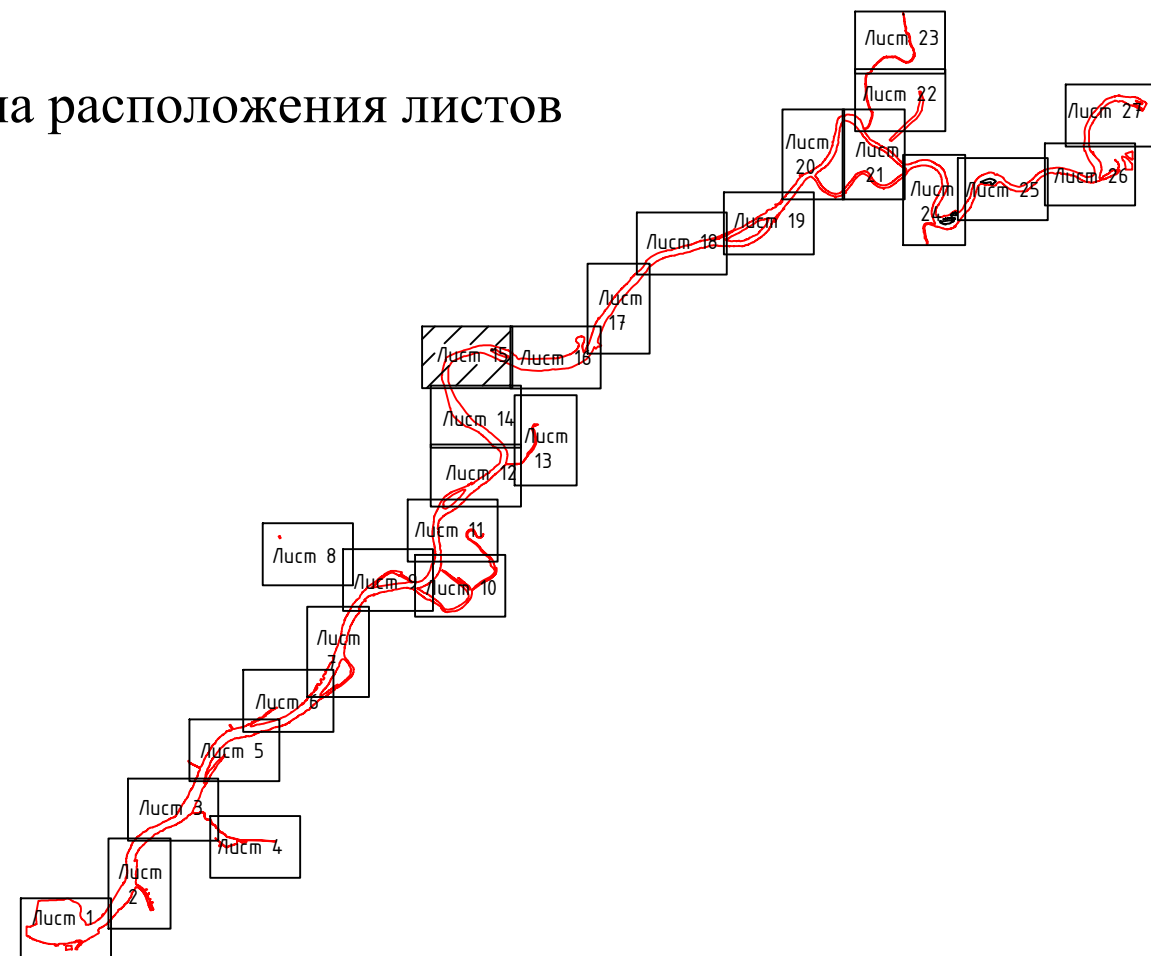
Линия соединения листа 14 с листом 12

Лист	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

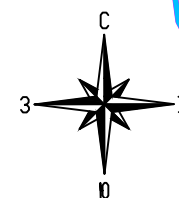
03-16-ОК-ИПИ

Лист
14

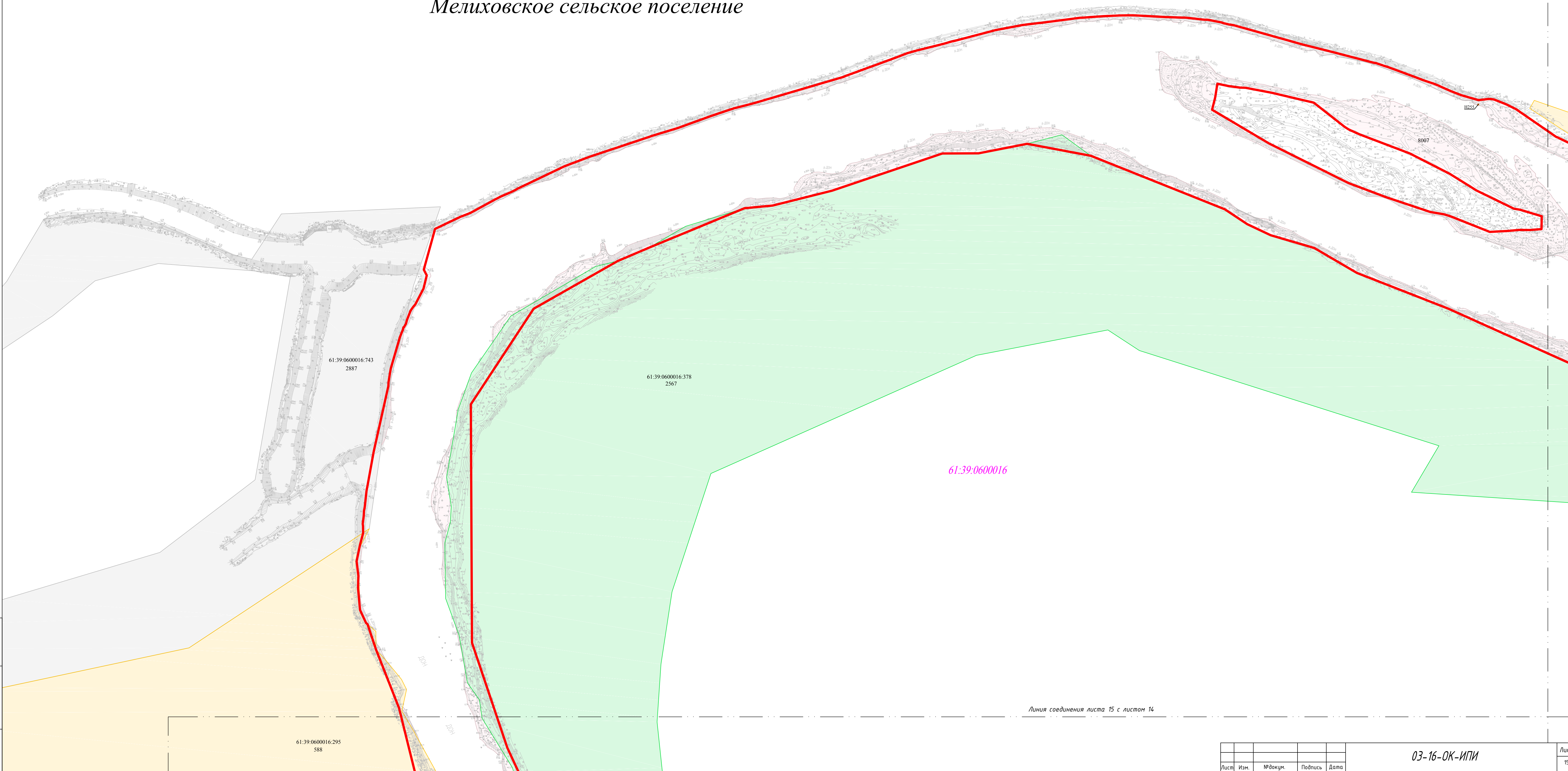
Схема расположения листов



станция Мелиховская



Ростовская область
Усть-Донецкий район
Мелиховское сельское поселение



61:39:0600016

61:39:0600016:743
2887

61:39:0600016:378
2567

61:39:0600016:295
588

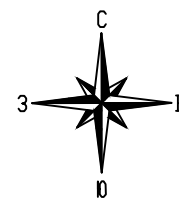
Линия соединения листа 15 с листом 14

Линия соединения листа 15 с листом 16

Лист	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ИПИ

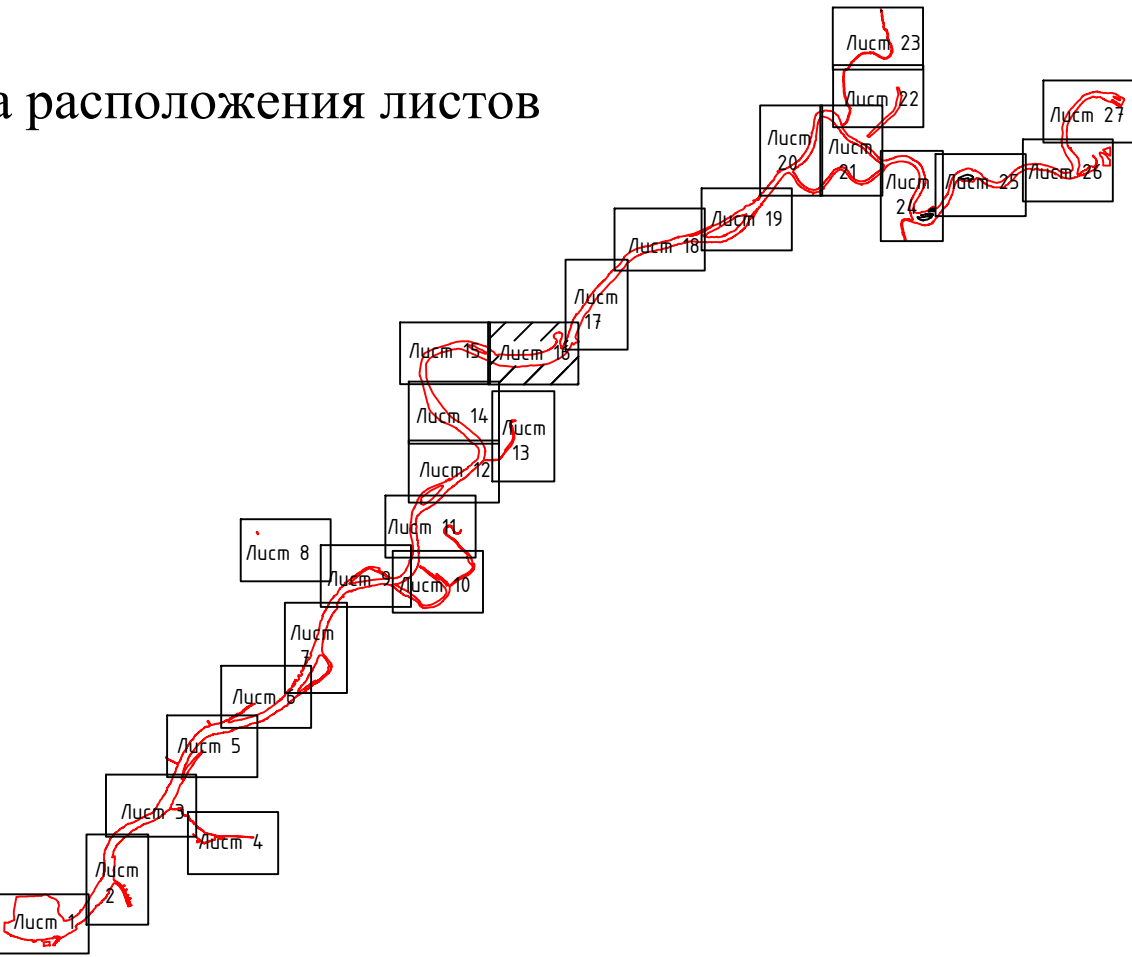
Лист
15



станция Мелиховская

Ростовская область
Усть-Донецкий район
Мелиховское сельское поселение

Схема расположения листов



61:39:0600017

61:39:0600016

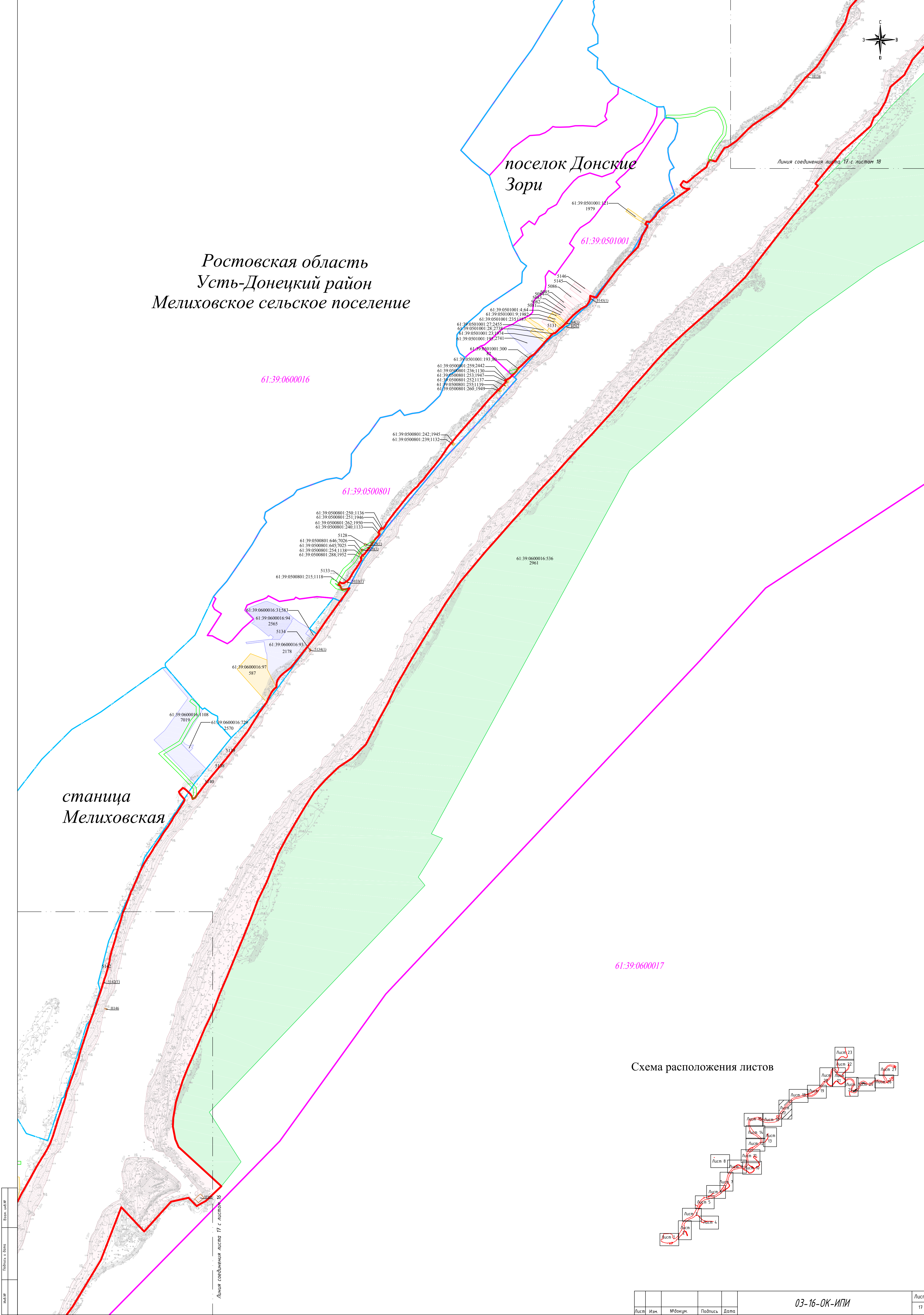
Линия соединения листа 16 с листом 15

Линия соединения листа 16 с листом 17

Линия соединения листа 16 с листом 14

Лист	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ИПИ

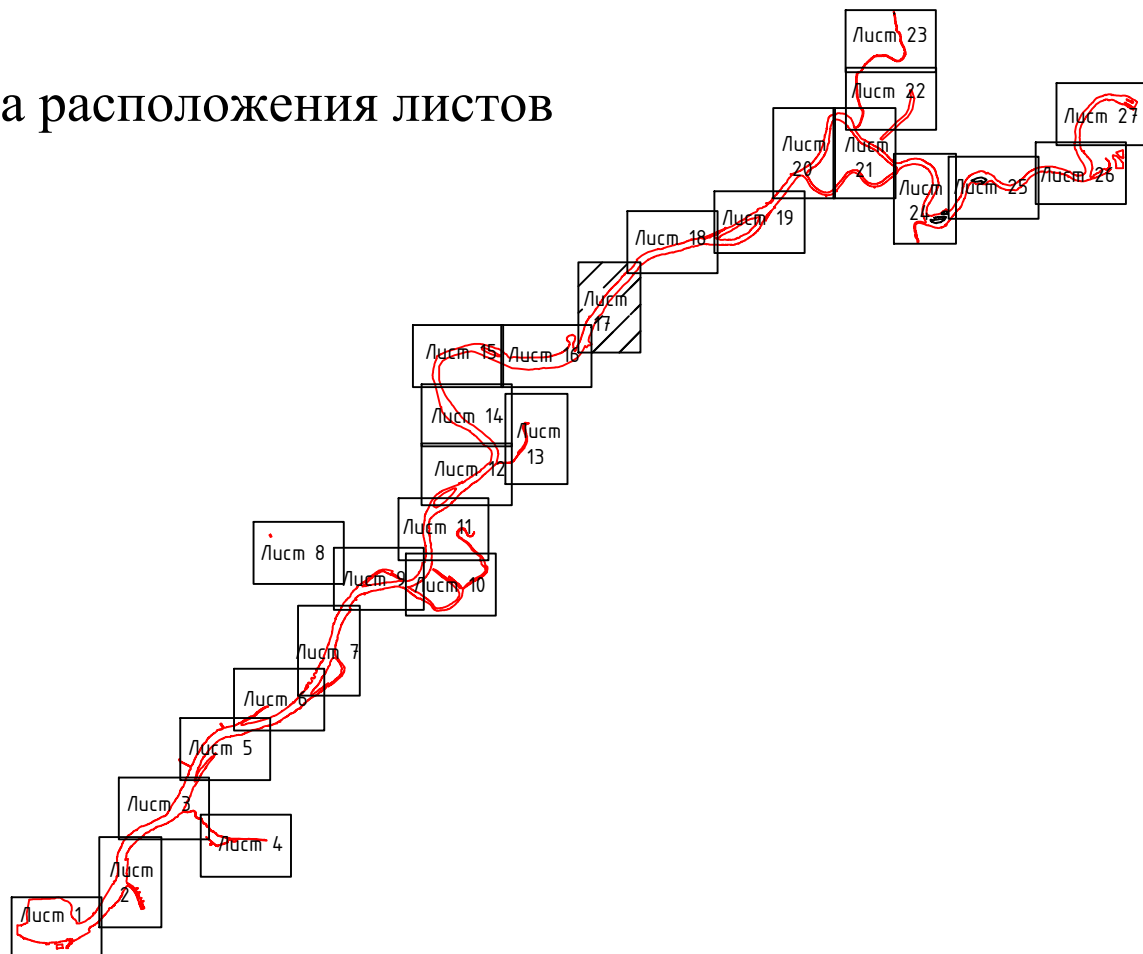


Ростовская область
Усть-Донецкий район
Мелиховское сельское поселение

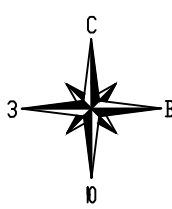
поселок Донские
Зори

станция
Мелиховская

Схема расположения листов

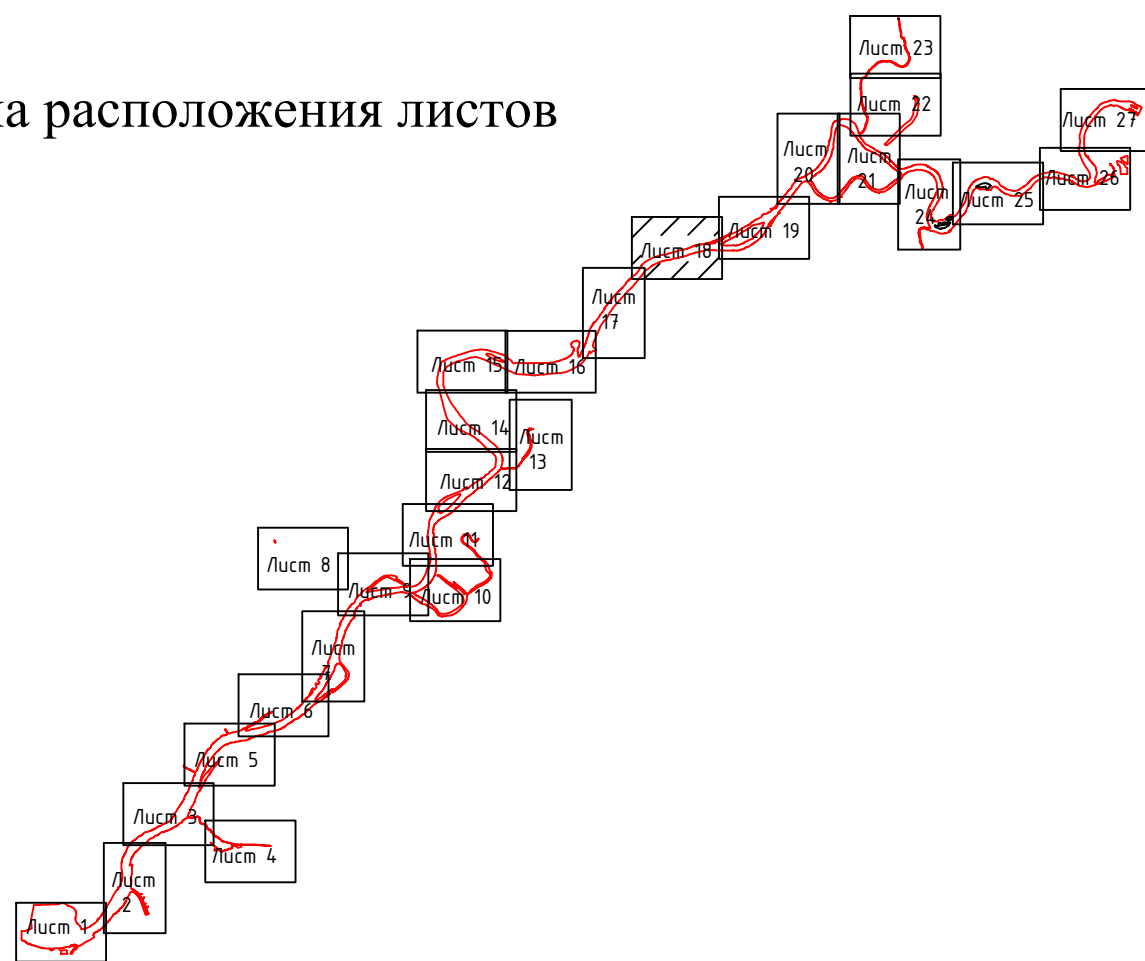


Изд. №	Подпись и дата	Всего листов



Линия соединения листа 18 с листом 19

Схема расположения листов



Ростовская область
Усть-Донецкий район
Пухляковское сельское поселение

61:39:0600014

61:39:0090102

61:39:0090103

61:39:0090103:232;7020

61:39:0090103:1;7018

61:39:0090103:515
1901
61:39:0600014:182
210

61:39:0090102:27
1387

хутор
Пухляковский

61:39:0090101

61:39:0090101:12
1172

61:39:0600016

Ростовская область
Усть-Донецкий район
Мелиховское сельское поселение

61:39:0600016:10
1530

61:39:0600014

Линия соединения листа 18 с листом 17

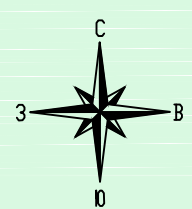
Исход.	Подпись и дата	Внес. изменений

Лист	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ИПИ

Лист
18

Схема расположения листов



Линия соединения листа 19 с листом 20

Ростовская область
Усть-Донецкий район
Раздонское сельское поселение

станция
Раздорская

61:39:0600012

61:39:0600012-95
311

61:39:0600013

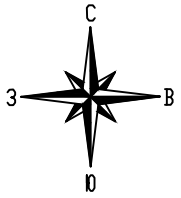
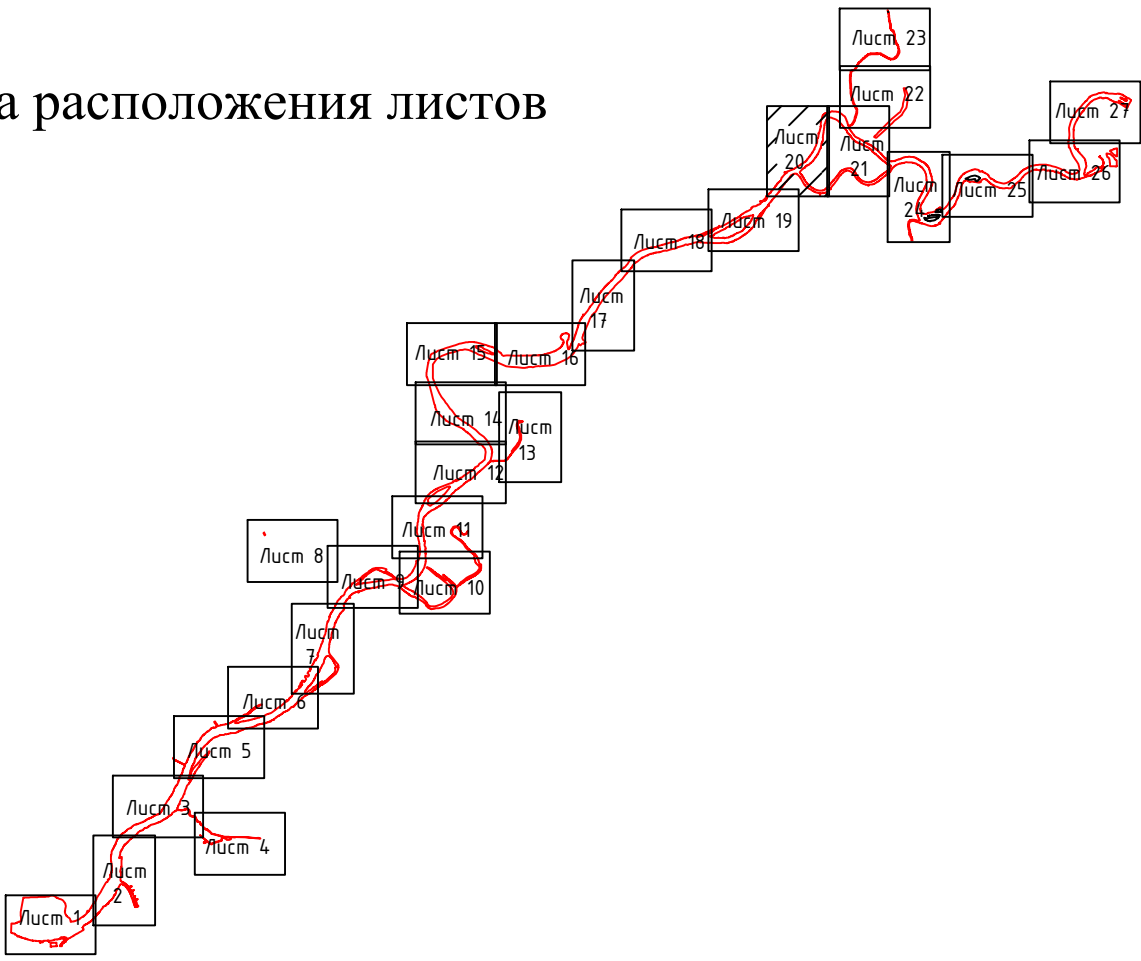
61:39:0600014

Ростовская область
Усть-Донецкий район
Пухляковское сельское поселение

Лист	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ИПИ

Схема расположения листов



Ростовская область
Усть-Донецкий район
Раздорское сельское поселение

61:39:0600012

61:39:0600012:193;225
61:39:0600012:192;1292
61:39:0600012:150;224
61:39:0600012:151;1291
61:39:0000000:6969;4070
61:39:0600012:125;1289

61:39:0030103

61:39:0030102

станция
Раздорская

61:39:0600013

61:39:0030102:952
1090

61:39:0030101

6003

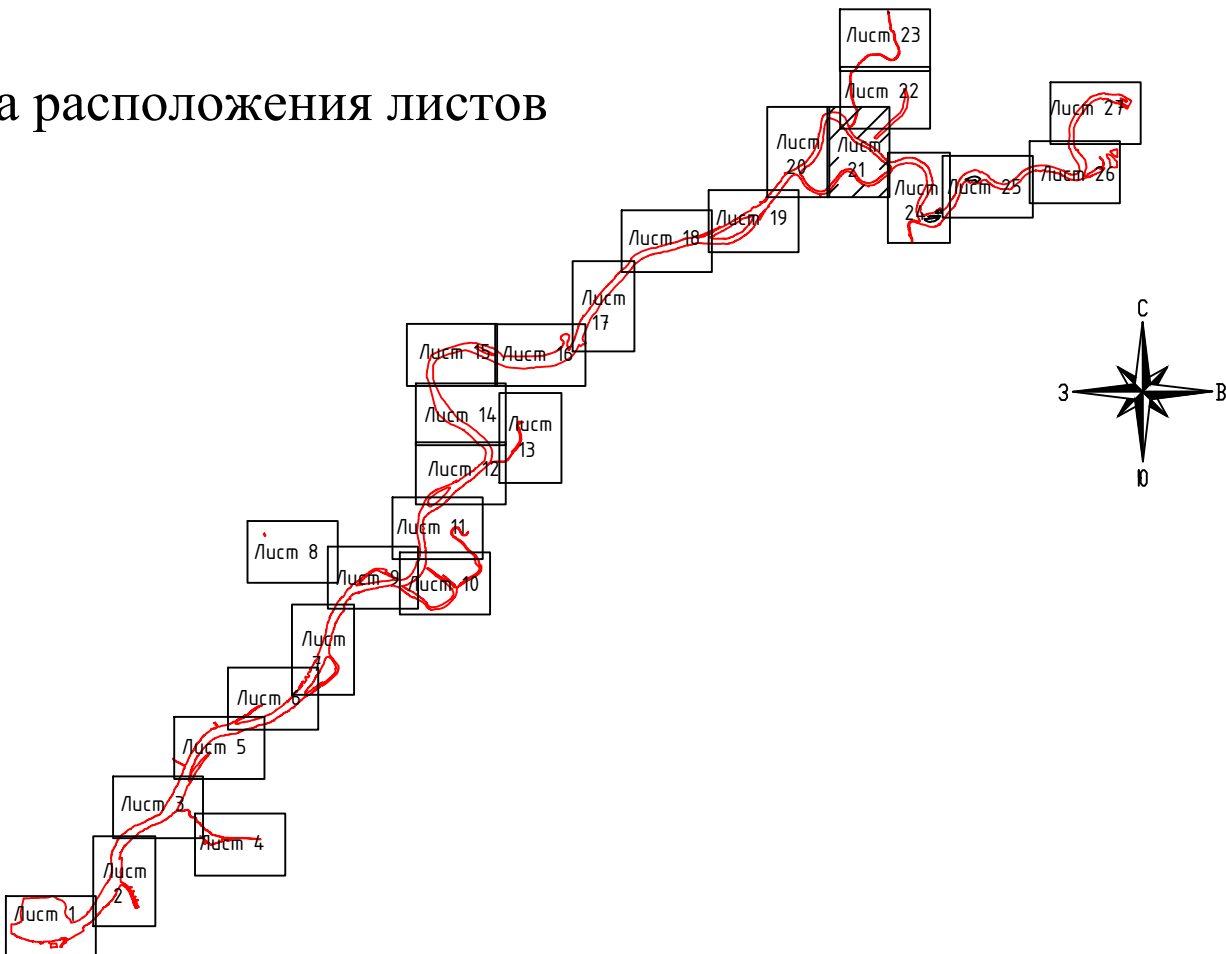
6029

Линия соединения листа 20 с листом 19

Линия соединения листа 20 с листом 21

5154

Схема расположения листов



Ростовская область
Усть-Донецкий район
Раздорское сельское поселение

Линия соединения листа 21 с листом 22

Линия соединения листа 21 с листом 24

Исх. №

Подпись и дата

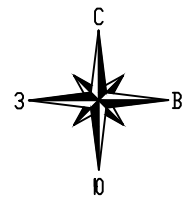
Взам. инв. №

Лист	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

03-16-ОК-ИПИ

Лист

21



Ростовская область
Усть-Донецкий район
Раздорское сельское поселение

61:39:0600011

61:39:0600007

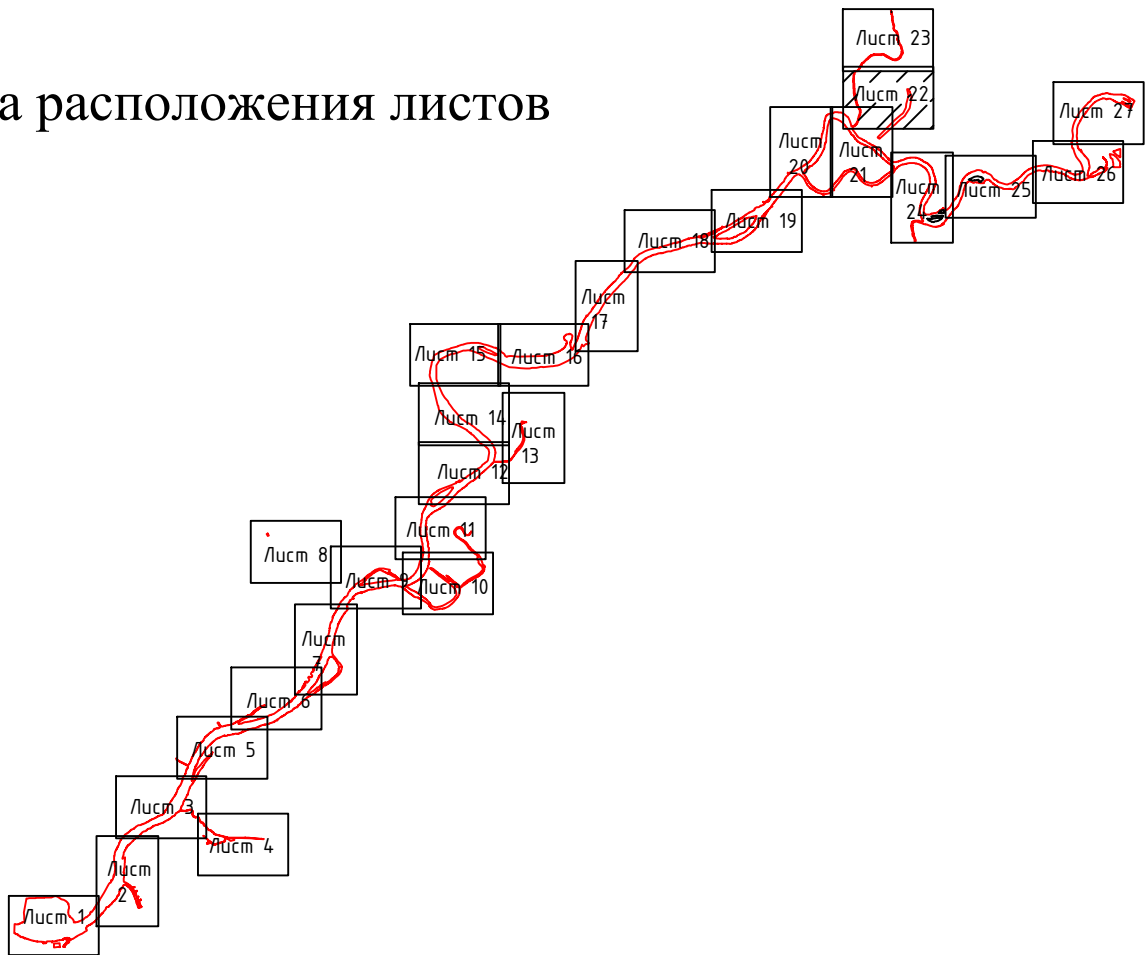
61:39:0600011:317
4049

61:39:0600011:96
4057

61:39:0000000:6940
4060

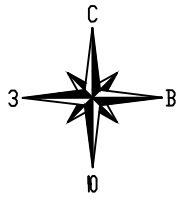
61:39:06
40

Схема расположения листов



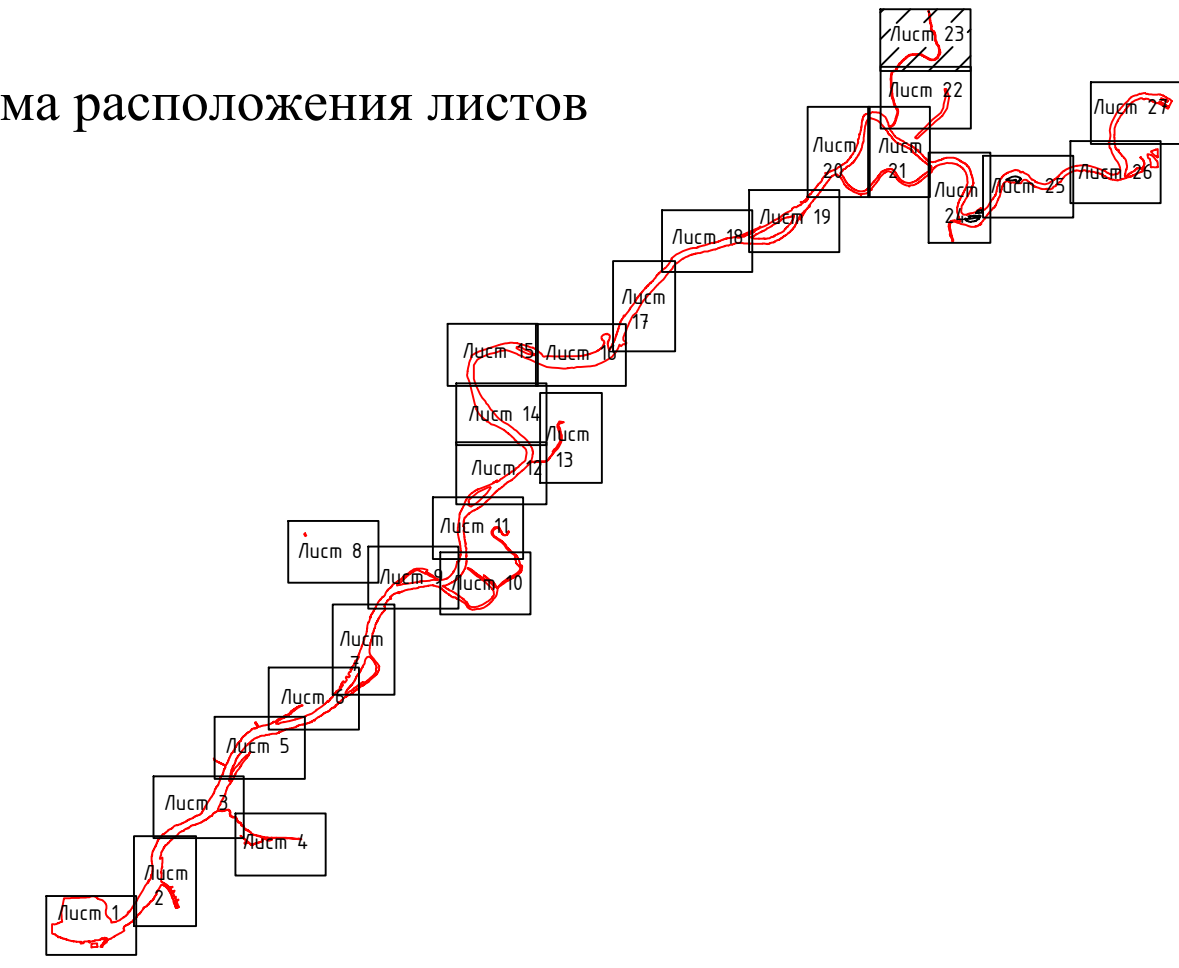
Лист	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ИПИ



*Ростовская область
Усть-Донецкий район
Раздорское сельское поселение*

Схема расположения листов



61:39:0600011

хутор Коньгин

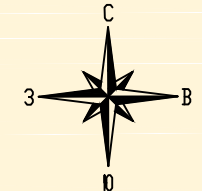
61:39:0600007:740
7000

61:39:0600007

61:39:0600011:181
4045

*Ростовская область
Усть-Донецкий район
Крымское сельское поселение*

Линия соеднения листа 23 с листом 22



Ростовская область
Семикаракорский район
Кочетовское сельское поселение

61:35:0600001:50
375

61:35:0600002

6009

6010

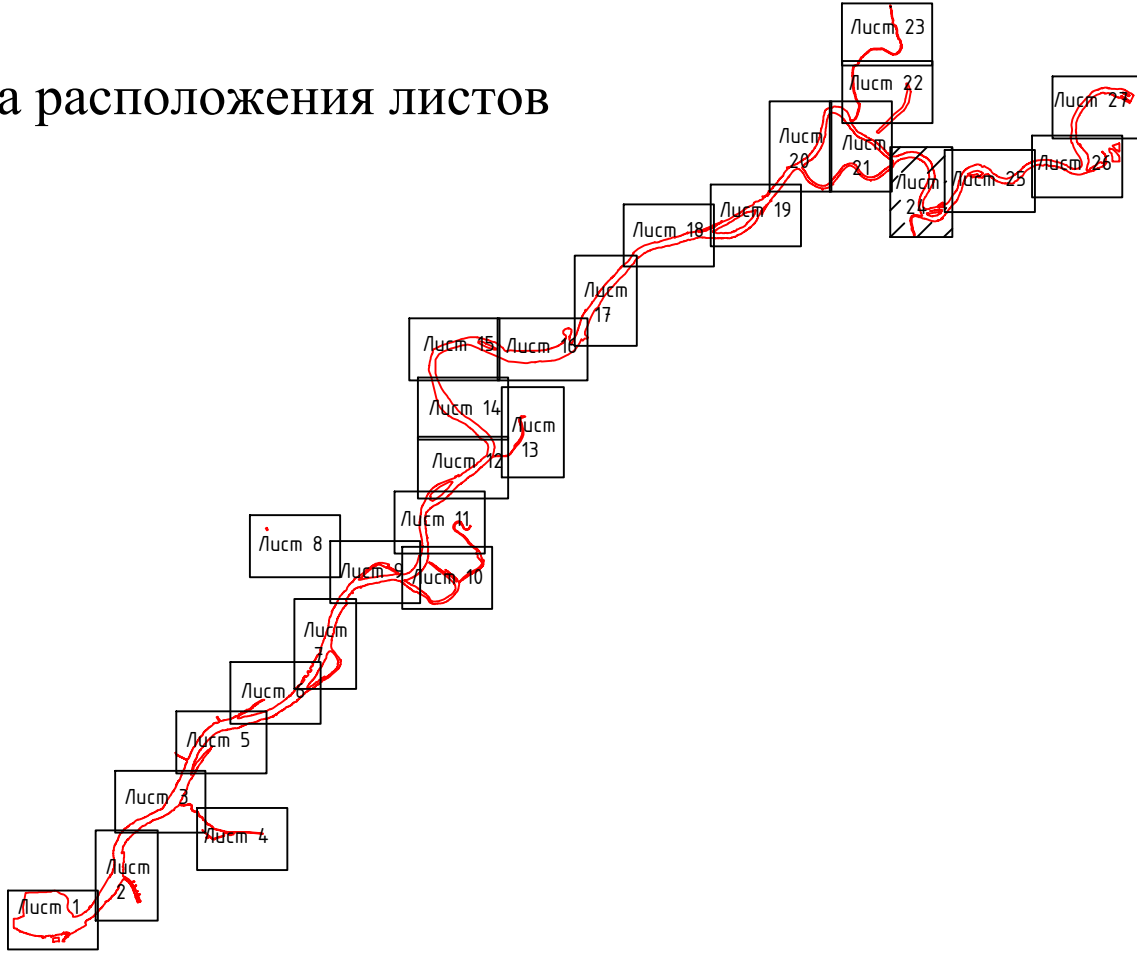
6012

61:35:0600011

Ростовская область
Семикаракорский район
Сусатское сельское поселение

61:35:0600011

Схема расположения листов



61:35:0110301 город
Семикаракорск

61:35:0110302

61:35:0110303

61:35:0110304

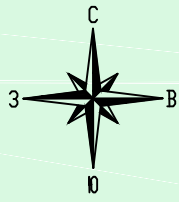
61:35:0110304

Ростовская область
Семикаракорский район
Семикаракорское городское поселение

Лист	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ИПИ

Ростовская область
Семикаракорский район
Кочетовское сельское поселение



6016

61:35:0600001

6013

61:35:0600001

6015

61:35:0600002

6014

6027

61:35:0600002.2
1520

61:35:0500101

61:35:0600002

61:35:0600011.269
1954

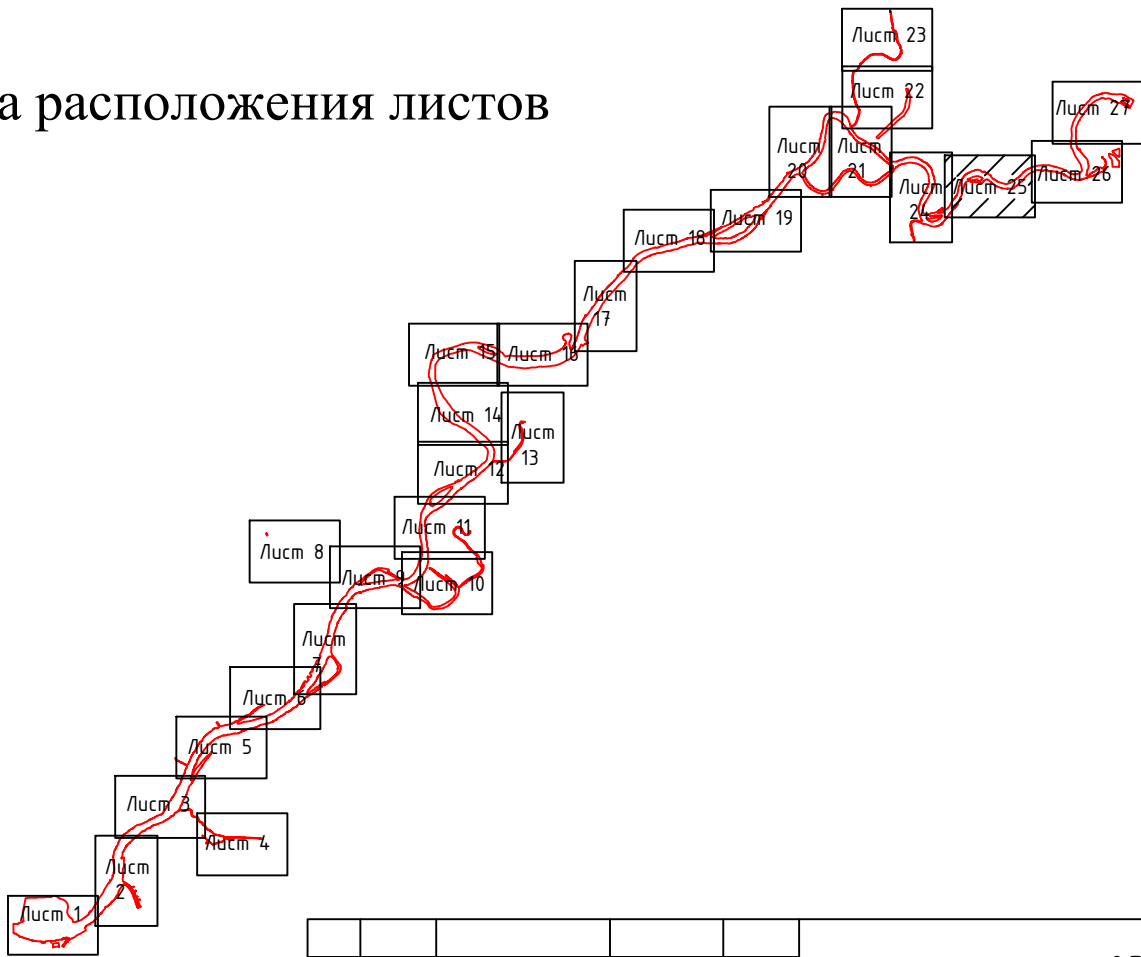
Ростовская область
Семикаракорский район
Семикаракорское городское поселение

61:35:0600011

6026

3188

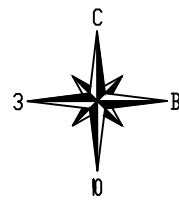
Схема расположения листов



Лист	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ИПИ

Лист
25



Линия соединения листа 26 с листом 27

61:35:0600002

Ростовская область
Семикаракорский район
Кочетовское сельское поселение

6017

61:35:0600002:32;1522

61:35:0600002:5
558

6028

61:35:0110172:169;4012

III/16

61:35:0110172:85
4025

61:35:0110137:33
2852

61:35:0110137:32;1868

61:35:0110137:94;7006

61:35:0110137:12;1035

61:35:0110137:13
1863

III/12

61:35:0000000:8868
1525

61:35:0110137:17
2383

61:35:0110147

61:35:0110158

61:35:0110158:11;4076

61:35:0110158:13;4087

61:35:0110158:12;4000

61:35:0110158:52
4088

61:35:0110158:452
4078

61:35:0110158:454
4077

61:35:0110158:275
4083

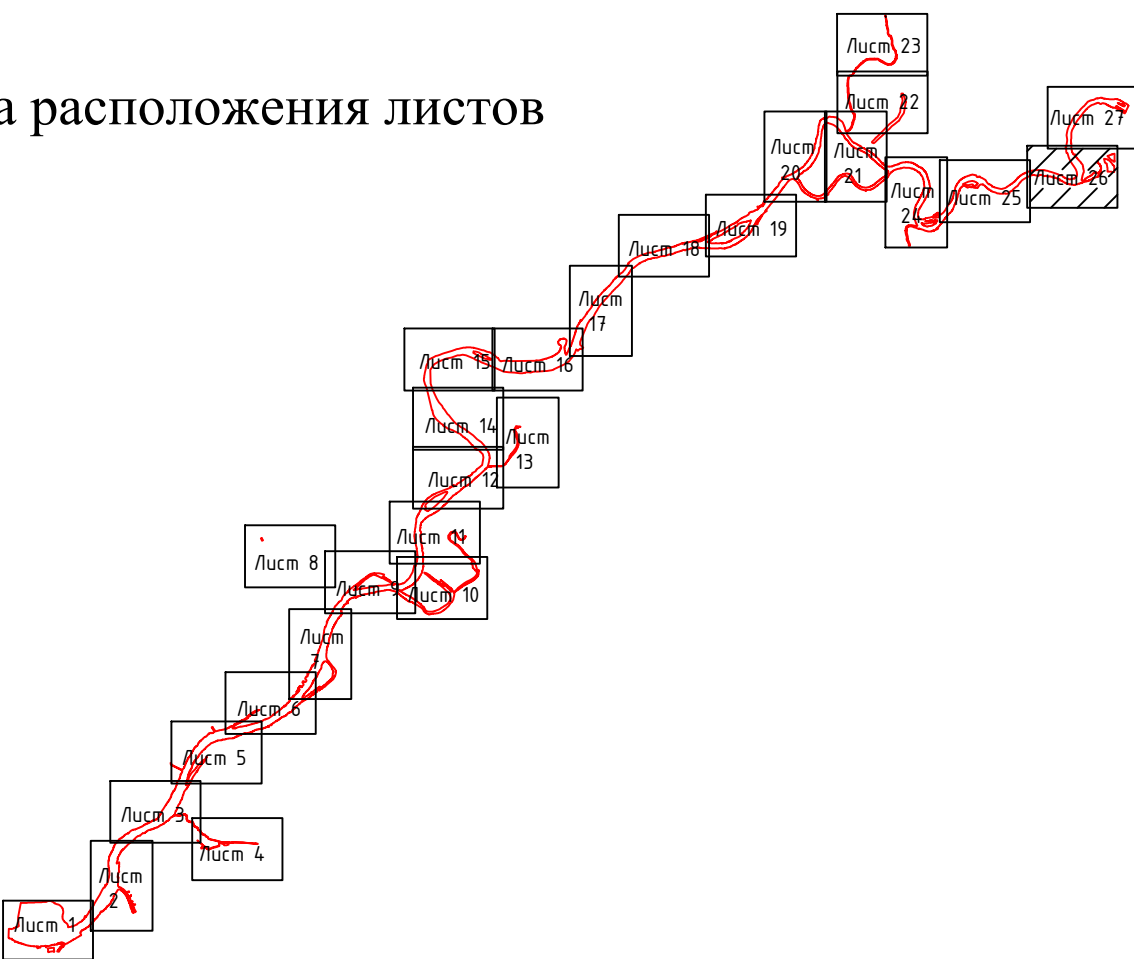
61:35:0110172:84
4026

61:35:0110172:249
4023

61:35:0110172:239
4024

61:35:0110172

Схема расположения листов



Линия соединения листа 26 с листом 25

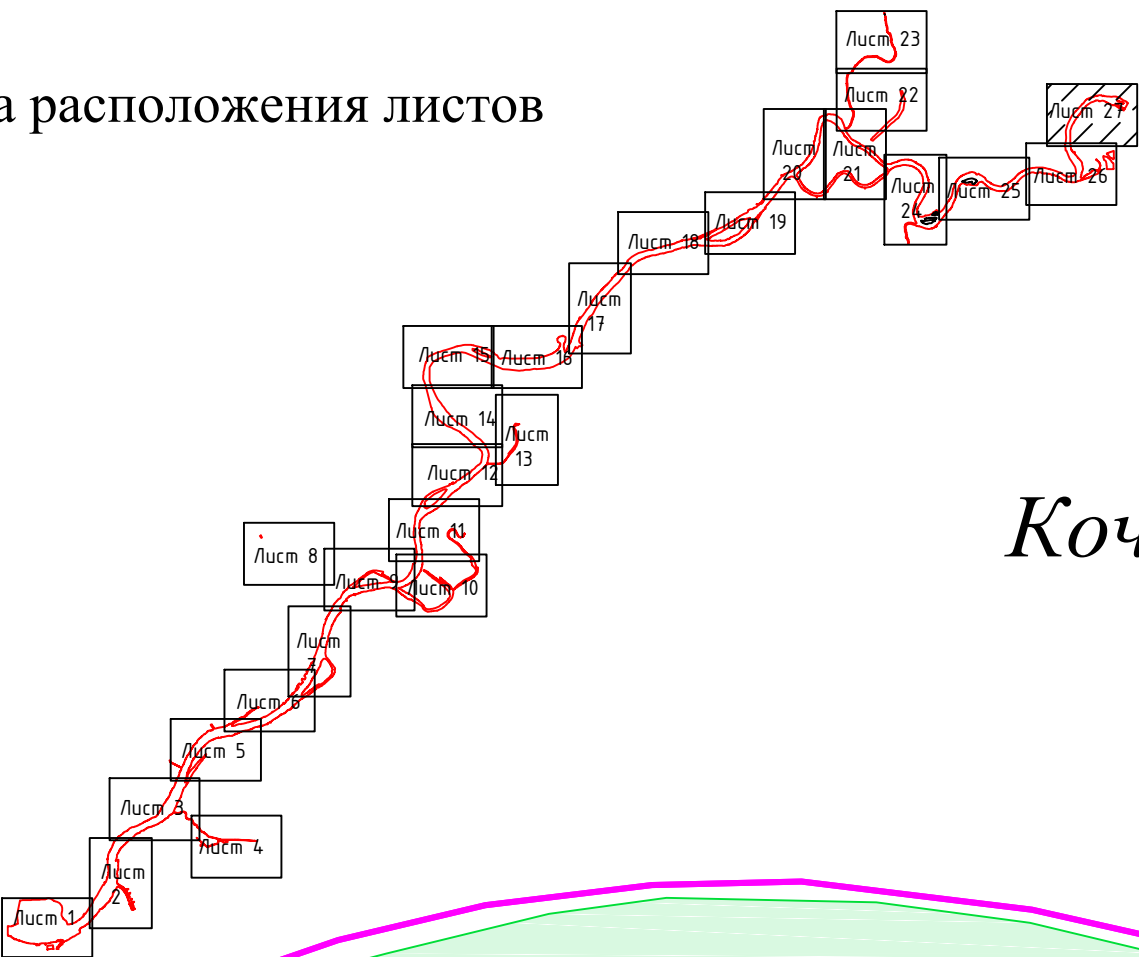
Ростовская область
Семикаракорский район
Семикаракорское городское поселение

город Семикаракорск

Лист	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

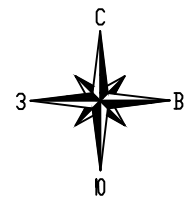
03-16-ОК-ИПИ

Схема расположения листов



Ростовская область
Семикаракорский район
Кочетовское сельское поселение

станция Кочетовская



61:35:0600001

61:35:0080101

61:35:0600002

Ростовская область
Семикаракорский район
Семикаракорское городское поселение

Линия соединения листа 27 с листом 26

Лист	Изм.	№ докум.	Подпись	Дата	

03-16-ОК-ИПИ