КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

61:28:0502801

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 09.06.2023 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА, ИНН: 6125001667, ОГРН: 1026101413040

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление об утверждении карта-планов территории №б/н от 24.04.2023, выдан Администрация

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Кандельянц Каринэ Павловна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 14476892810

Контактный телефон: 8(952)-850-51-13

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лесная, д. 4, strannica_777@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»)

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37584

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Геопроминженерия", 400117, РОССИЯ, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛ., ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД Г.О., ВОЛГОГРАД Г., ВОЛГОГРАД Г., ШЕКСНИНСКАЯ УЛ., Д. 22, КВ. 413-414

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 61:28:0503501, 61:28:0502801, 61:28:0502802 в муниципальном образовании «Октябрьский район» Ростовской области №0358300380223000004 от 27.02.2023

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№б/н от 01.03.2023
2	протокол заседания рабочей группы	№АП/39-ПР/23 от 23.03.2023
3	ВЫПИСКА о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	№170-6439/2023-В от 17.03.2023, выдан Публично-правовая компания «Роскадастр»
4	Решение «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки Кривянского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области»"	№18 от 29.12.2012

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-61, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 06.07.2022		
			X	Y	наружного знака	центра пунк	марки

					пункта	та	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	Жел.-дор. Будка, сигн	3	447518.44	2232250.57	сохранился	сохранился	сохранился
2	Новый Аксай, пир	2	432294.44	2251350.77	не обнаружен	сохранился	сохранился
3	Придорожный, пир	3	451258.46	2233821.02	не обнаружен	сохранился	сохранился
4	Долгий, пир	2	437010.71	2241893.14	не обнаружен	сохранился	сохранился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	**2**	**3**	**4**
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS, заводской (серийный) номер SN11660095	82542-21, Действительно до 08.03.2024 г.	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГСХ/09-03-2023/229318795 от 09.03.2023

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

1. Раздел "Сведения об уточняемых земельных участках".

В рамках исполнения №0358300380223000004 от 27.02.2023 в отношении кадастрового квартала 61:28:0502801 проведен анализ материалов сведений ЕГРН в виде кадастровых планов территории и выписок ез ЕГРН, а также проведены геодезические и фотографические исследования территории района работ, с использованием беспилотного летательного аппарата.

Комплексные кадастровые работы проведены в соответствии Главой 4.1. Федерального закона "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

В результате выполнения ККР уточнено местоположение границ 2 земельных участков. Согласно Решения «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки Кривянского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области»" №18 от 29.12.2012, Решения Собрания депутатов Кривянского сельского поселения от «26» декабря 2022 г. № 45, все земельные участки расположены в ЗОНЕ САДОВОДСТВА СХ-2.

Предельные минимальные/максимальные параметры для вида разрешенного использования 13.2 Ведение садоводства составляют

1) Минимальные размеры земельного участка – 600 кв.м;

2) Максимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м;

Ссылка на официальные источники

https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/310867

http://www.krivyanskoe.ru/settlement/zoning/PZZ/

Прошу обратить внимание, земельные участки с кадатсровми номерами 61:28:0502801:439,61:28:0502801:396,61:28:0502801:386,61:28:0502801:354,61:28:0502801:525,61:28:0502801:504,61:28:0502801:548,61:28:0502801:493,61:28:0502801:482,61:28:0502801:471,61:28:0502801:460,61:28:0502801:438, 61:28:0502801:427,61:28:0502801:393,61:28:0502801:392,61:28:0502801:388,61:28:0502801:373,61:28:0502801:385,61:28:0502801:371,61:28:0502801:384,61:28:0502801:370,61:28:0502801:382, 61:28:0502801:378,61:28:0502801:363,61:28:0502801:376,61:28:0502801:361,61:28:0502801:346,61:28:0502801:360,61:28:0502801:345,61:28:0502801:344,61:28:0502801:342,61:28:0502801:357, 61:28:0502801:356,61:28:0502801:341,61:28:0502801:355,61:28:0502801:340,61:28:0502801:353,61:28:0502801:339,61:28:0502801:352,61:28:0502801:338,61:28:0502801:335,61:28:0502801:348,61:28:0502801:542, 61:28:0502801:541,61:28:0502801:329,61:28:0502801:540,61:28:0502801:328,61:28:0502801:327,61:28:0502801:538,61:28:0502801:326,61:28:0502801:536,61:28:0502801:325,61:28:0502801:550,61:28:0502801:533,61:28:0502801:547, 61:28:0502801:532,61:28:0502801:546,61:28:0502801:531,61:28:0502801:545,61:28:0502801:530,61:28:0502801:544,61:28:0502801:529,61:28:0502801:543,61:28:0502801:511,61:28:0502801:524,61:28:0502801:510, 61:28:0502801:523,61:28:0502801:509,61:28:0502801:522,61:28:0502801:508,61:28:0502801:521,61:28:0502801:520,61:28:0502801:519,61:28:0502801:505,61:28:0502801:503,61:28:0502801:517,61:28:0502801:502 61:28:0502801:516,61:28:0502801:501,61:28:0502801:515,61:28:0502801:500,61:28:0502801:513,61:28:0502801:499,61:28:0502801:498,61:28:0502801:512,61:28:0502801:497,61:28:0502801:480,61:28:0502801:479 61:28:0502801:494,61:28:0502801:478,61:28:0502801:492,61:28:0502801:477,61:28:0502801:491,61:28:0502801:490,61:28:0502801:475,61:28:0502801:473,61:28:0502801:487,61:28:0502801:472,61:28:0502801:486,

61:28:0502801:470,61:28:0502801:485,61:28:0502801:484,61:28:0502801:483,61:28:0502801:467,61:28:0502801:466,61:28:0502801:465,61:28:0502801:463,61:28:0502801:448,61:28:0502801:462,
61:28:0502801:462,61:28:0502801:461,61:28:0502801:446,61:28:0502801:459,61:28:0502801:445,61:28:0502801:444,61:28:0502801:457,61:28:0502802:443,61:28:0502801:442,61:28:0502801:455,
61:28:0502801:454,61:28:0502801:440,61:28:0502801:453,61:28:0502801:437,61:28:0502801:452,61:28:0502801:436,61:28:0502801:451,61:28:0502801:435,61:28:0502801:419,61:28:0502801:433,61:28:0502801:418
61:28:0502801:404,61:28:0502801:432,61:28:0502801:417,61:28:0502801:431,61:28:0502801:430,61:28:0502801:415,61:28:0502801:414,61:28:0502801:429,61:28:0502801:428,61:28:0502801:426,
61:28:0502801:412,61:28:0502801:411,61:28:0502801:410,61:28:0502801:423,61:28:0502801:409,61:28:0502801:409,61:28:0502801:408,61:28:0502801:421,61:28:0502801:407,61:28:0502801:420,
61:28:0502801:405,61:28:0502801:403
располагаются фактически в кадастровом квартале 61:28:0502802, ввиду чего в рамках данного квартала не уточняются.
3. Раздел "Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ".
При выполнении ККР были выявлены реестровые ошибки в описании местоположения границ 2 земельных участков.
В отношении границ земельных участков с кадастровыми номерами 61:28:0502801:322,61:28:0502801:323 в результате проведенного анализа сведений ЕГРН, материалов землеустроительных дел, хранящихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, результатов полевых измерений было установлено, что границы данных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют их фактическому местоположению.
При формировании вышеуказанных земельных участков были допущены ошибки в определении координат земельных участков. Из имеющихся данных, можно сделать вывод о том, что при съемке использовалось лишь два исходных пункта и, скорее всего, съемка участка производилась путем проложения бесконтрольного "висячего" теодолитного хода, измерения в котором невозможно проконтролировать, что привело к появлению ошибки.
В результате проведения ККР ошибка в местоположении границ земельных участков устранена.
В ходе ККР кадастровым инженером была выполнена привязка к пунктам ГГС и проведена съемка земельных участков в границах их фактического использования.
В результате проведенных работ и сравнения полученных координат характерных точек данных земельных участков с координатами, содержащимися в ЕГРН, границы земельных участков (по данным ЕГРН) сместились. Таким образом, причиной ошибочного определения координат земельных участков послужила ошибка в геодезических измерениях.
Также границы земельных участков с кадастровыми номерами
61:28:0502801:322,61:28:0502801:323
не были установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, А ИМЕННО: содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о координатах характерных точек границ уточняемых земельных участков определены с точностью выше нормативной точности определения координат для категории земель сельскохозяйственного назначения, а именно: точность 0,1 и вовсе отсутствует, в связи с чем, были проведены работы по уточнению точности координат местоположения границ вышеуказанных земельных участков.
4. Раздел "Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке".
В данном квартале имеются дубли с кадастроыми номерами
61:28:0502801:324 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Октябрьский р-н, Заплавская ст-ца, Дружба сад, уч 98 61:28:0502802:98
стоит с границами
61:28:0502801:333 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Октябрьский р-н, Заплавская ст-ца, Дружба сад, уч 9 61:28:0502802:343
стоит с границами
61:28:0502801:336 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Октябрьский р-н, Заплавская ст-ца, Дружба сад, уч 87 61:28:0502802:235
стоит с границами
61:28:0502801:349 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Октябрьский р-н, Заплавская ст-ца, Дружба сад, уч 74 61:28:0502802:554
стоит с границами
61:28:0502801:351 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Октябрьский р-н, Заплавская ст-ца, Дружба сад, уч 72 61:28:0502802:72
стоит с границами
61:28:0502801:450 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Октябрьский, Бессергеневское сельское поселение, ст. "Дружба", участок 189 61:28:0502801:441
стоит с границами.
61:28:0502801:338 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

ориентира: Ростовская область, Октябрьский р-н, Заплавская ст-ца, Дружба сад, уч 85 На его месте стоит №108-:108 (перенести)
61:28:0502801:81 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Октябрьский,Бессергеневская администрация, садоводческое товарищество "Дружба" садовый участок №81 Мешает №№ 79, 80, 94
61:28:0502801:220 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Донской, садоводческое товарище Мешает №№206, 207
61:28:0502801:413 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Октябрьский, садоводческое товарищество Мешает №№209, 210
А также было выявлено что объекты с кадастровыми номерами
61:28:0502801:559
,61:28:0502801:571,61:28:0502801:560,61:28:0502801:564,61:28:0502801:558,61:28:0502801:570,61:28:0502801:563,61:28:0502801:560,61:28:0502801:56661:28:0502801:565,61:28:0502801:562,61:28:0502801:572 располагаются по сведениям ЕЕГРН в кадастровом кварталe 61:28:0502801, однако фактически расположены в кадастровом квартале 61:28:0502802.
Площадь земельных участков изменились на +-10 % от площади по сведениям в ЕГРН что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности», площадь остальных земельных участков не изменилась со сведениями ЕГРН.
Таким образом, комплексные кадастровые работы выполнены в отношении всех объектов недвижимости, соответствующих критериям, указанным в части 1 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 61:28:0502801:552

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	441653.27	2246229.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н2У	–	–	441654.65	2246260.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н3У	–	–	441654.60	2246266.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н4У	–	–	441625.76	2246265.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н5У	–	–	441626.98	2246230.38	Метод спутниковых	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$

					геодезических измерений (определений)		
н6У	–	–	441644.19	2246229.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н1У	–	–	441653.27	2246229.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 61:28:0502801:552

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
н1У	н2У	31.20	–	Местоположение границы от т. н1У до т. н2У считается спорным
н2У	н3У	5.58	–	Местоположение границы от т. н2У до т. н3У считается спорным
н3У	н4У	28.84	–	Местоположение границы от т. н3У до т. н4У считается спорным
н4У	н5У	35.54	–	Местоположение границы от т. н4У до т. н5У считается спорным
н5У	н6У	17.22	–	Местоположение границы от т. н5У до т. н6У считается спорным
н6У	н1У	9.09	–	Местоположение границы от т. н6У до т. н1У считается спорным

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 61:28:0502801:552

№ п/п	**Наименование характеристики земельного участка**	**Значение характеристики**
1	**2**	**3**
1	Адрес земельного участка	–
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Заплавская ст-ца, Дружба сад
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	уч 322
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), $м^2$	1000 кв.м ± 13 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), $м^2$	$\Delta P = 2 * 0.20 * \sqrt{1000} * \sqrt{((1 + 1.27^2)/(2 * 1.27))} = 13$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($Р_{кад}$), $м^2$	1000
5	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ ($Р - Р_{кад}$), $м^2$	–
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), $м^2$	600 2000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Иные сведения	–

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 61:28:0502801:553

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	–	–	441678.73	2246220.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н8У	–	–	441680.08	2246259.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н1У	–	–	441654.65	2246260.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н2У	–	–	441653.27	2246229.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н9У	–	–	441653.30	2246221.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н7У	–	–	441678.73	2246220.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 61:28:0502801:553

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	39.07	–	Местоположение границы от т. н7У до т. н8У считается спорным
н8У	н1У	25.45	–	Местоположение границы от т. н8У до т. н1У считается спорным
н1У	н2У	31.20	–	Местоположение границы от т. н1У до т. н2У считается спорным

н2У	н9У	7.88	–	Местоположение границы от т. н2У до т. н9У считается спорным
н9У	н7У	25.45	–	Местоположение границы от т. н9У до т. н7У считается спорным

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 61:28:0502801:553

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	–
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Заплавская ст-ца, Дружба сад
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	уч 321
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), $м^2$	1000 кв.м ± 13 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), $м^2$	$\Delta P = 2 * 0.20 * \sqrt{1000} * \sqrt{((1 + 1.49^2)/(2 * 1.49))} = 13$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($Р_{кад}$), $м^2$	1000
5	Оценка расхождения Р и $Р_{кад}$ (Р - $Р_{кад}$), $м^2$	–
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), $м^2$	600 2000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
8	Иные сведения	–

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 61:28:0502801:322

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ($М_t$), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ($М_t$), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10У	–	–	441678.21	2246187.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н7У	–	–	441678.73	2246220.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н9У	–	–	441653.30	2246221.59	Метод спутниковых геодезически	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$

					х измерений (определений)		
н1У	–	–	441653.27	2246229.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	Mt=√(0.14²+0.14²)=0.20
н6У	–	–	441644.19	2246229.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	Mt=√(0.14²+0.14²)=0.20
н11У	–	–	441644.36	2246209.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	Mt=√(0.14²+0.14²)=0.20
н12У	–	–	441614.41	2246210.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	Mt=√(0.14²+0.14²)=0.20
н13У	–	–	441615.94	2246193.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	Mt=√(0.14²+0.14²)=0.20
н10У	–	–	441678.21	2246187.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	Mt=√(0.14²+0.14²)=0.20

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 61:28:0502801:322

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
н10У	н7У	33.62	–	Местоположение границы от т. н10У до т. н7У считается спорным
н7У	н9У	25.45	–	Местоположение границы от т. н7У до т. н9У считается спорным
н9У	н1У	7.88	–	Местоположение границы от т. н9У до т. н1У считается спорным
н1У	н6У	9.09	–	Местоположение границы от т. н1У до т. н6У считается спорным
н6У	н11У	20.10	–	Местоположение границы от т. н6У до т. н11У считается спорным
н11У	н12У	29.97	–	Местоположение границы от т. н11У до т. н12У считается спорным
н12У	н13У	17.30	–	Местоположение границы от т. н12У до т. н13У считается спорным
н13У	н10У	62.60	–	Местоположение границы от т. н13У до т. н10У считается спорным

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 61:28:0502801:322

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), $м^2$	1710 кв.м ± 17 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), $м^2$	$\Delta P = 2 * 0.20 * \sqrt{1710} * \sqrt{((1 + 1.50^2)/(2 * 1.50))} = 17$
3	Иные сведения	–

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 61:28:0502801:323

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	–	–	441644.36	2246209.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н6У	–	–	441644.19	2246229.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н5У	–	–	441626.98	2246230.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н14У	–	–	441614.39	2246230.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н12У	–	–	441614.41	2246210.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$
н11У	–	–	441644.36	2246209.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определени	0.20	$Mt=\sqrt{(0.14^2+0.14^2)}=0.20$

					й)		

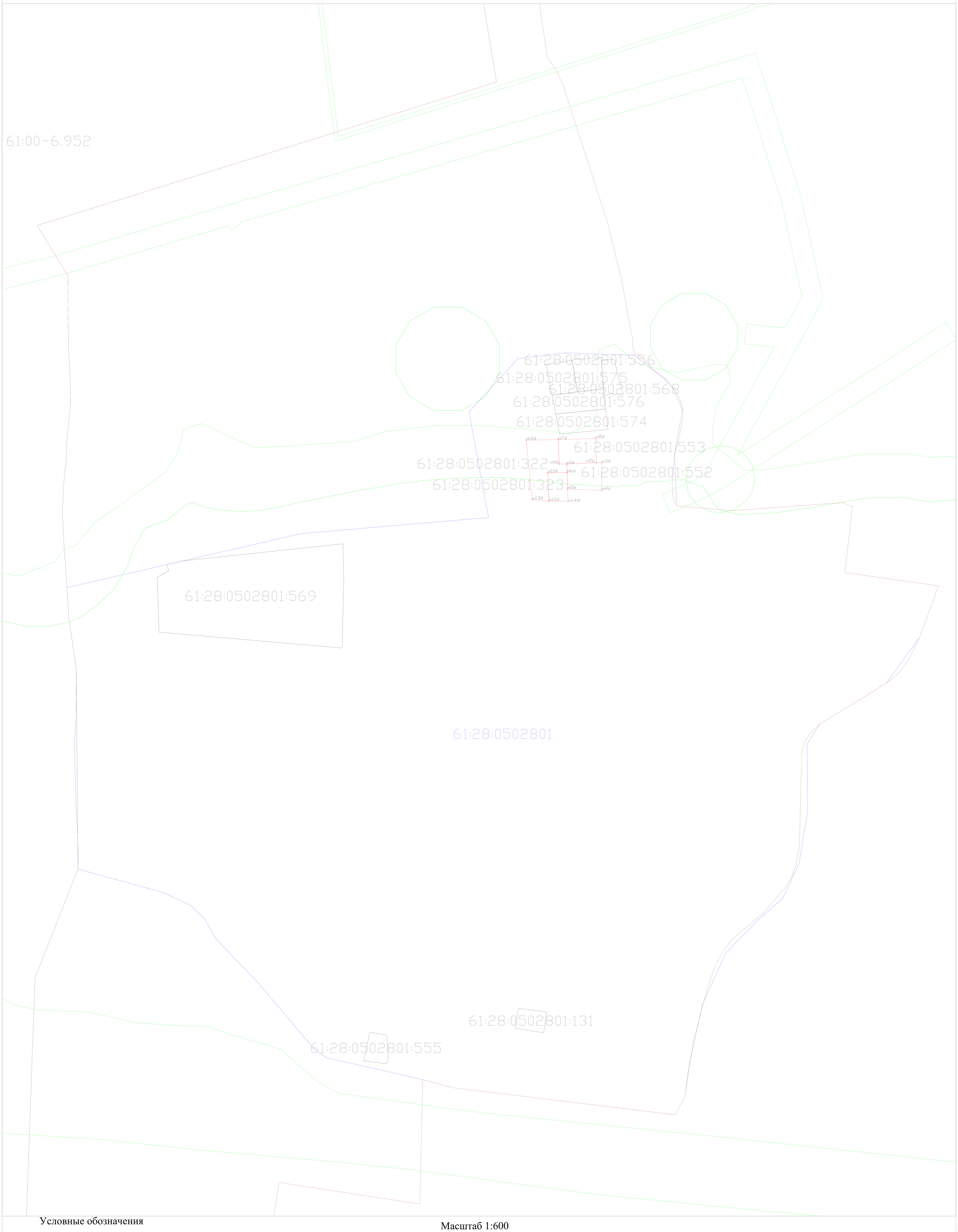
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 61:28:0502801:323

Обозначение части границ		**Горизонтальное проложение (S), м**	**Описание прохождения части границ**	**Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка**
от т.	**до т.**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**
н11У	н6У	20.10	–	Местоположение границы от т. н11У до т. н6У считается спорным
н6У	н5У	17.22	–	Местоположение границы от т. н6У до т. н5У считается спорным
н5У	н14У	12.60	–	Местоположение границы от т. н5У до т. н14У считается спорным
н14У	н12У	20.05	–	Местоположение границы от т. н14У до т. н12У считается спорным
н12У	н11У	29.97	–	Местоположение границы от т. н12У до т. н11У считается спорным

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 61:28:0502801:323

№ п/п	**Наименование характеристики**	**Значение характеристики**
1	**2**	**3**
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), $м^2$	600 кв.м ± 10 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), $м^2$	$\Delta P = 2 * 0.20 * \sqrt{600} * \sqrt{((1 + 1.42^2)/(2 * 1.42))} = 10$
3	Иные сведения	–

Схема границ земельных участков

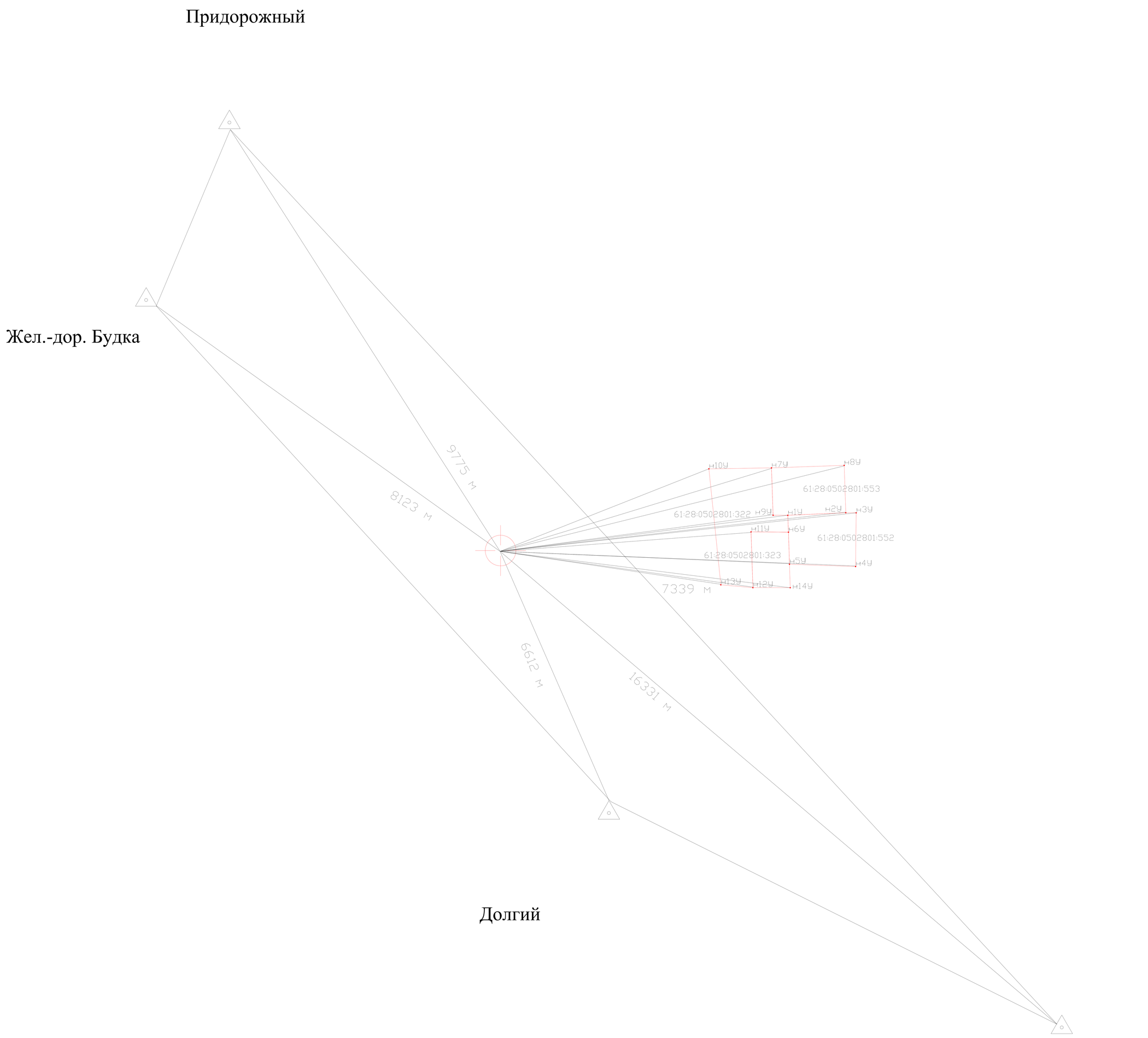


Условные обозначения

Масштаб 1:600

- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница кадастрового квартала
- граница зон с особыми условиями использования территории
- граница муниципальных образований, населенных пунктов
- 61:28:0502801 кадастровый номер квартала;
- 61:28:0503501:518 кадастровые номера земельных участков, имеющиеся в ЕГРН;
- н19 характерная точка границы земельного участка

Схема геодезических построений



Условные обозначения

- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1у — характерная точка границы земельного участка
- Жел.-дор. Будка — Пункт ГГС;
- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка.
- Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
- Направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS, направление от базовой станции до пунктов ГГС
- 7339 м — Расстояние от базовой станция до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ.
- 6612 м — Расстояние от пунктов ОМС до базовой станции.