

## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ Октябрьского района Ростовской области

### РЕШЕНИЕ

22.05.2025

№ 218

р.п. Каменоломни

О внесении изменений в решение  
Собрания депутатов Октябрьского  
района от 10.12.2010 № 13 «Об  
утверждении схемы территориаль-  
ного планирования Октябрьского  
района»

В соответствии со статьёй 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», на основании Устава муниципального образования «Октябрьский район», утвержденным решением Собрания депутатов Октябрьского района Ростовской области от 29.05.2020 № 236,

#### Собрание депутатов Октябрьского района решило:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Октябрьского района от 10.12.2010 №13 «Об утверждении схемы территориального планирования Октябрьского района» изложив пункт 1 решения от 10.12.2010 №13 в следующей редакции:

«1. Утвердить схему территориального планирования Октябрьского района Ростовской области в следующем составе:

1.1. Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района согласно приложению №1.

1.2. Положение о территориальном планировании согласно приложению №2.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Сельский Вестник» и подлежит размещению на официальном сайте [www.octobdonland.ru](http://www.octobdonland.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Собрания депутатов –  
глава Октябрьского района

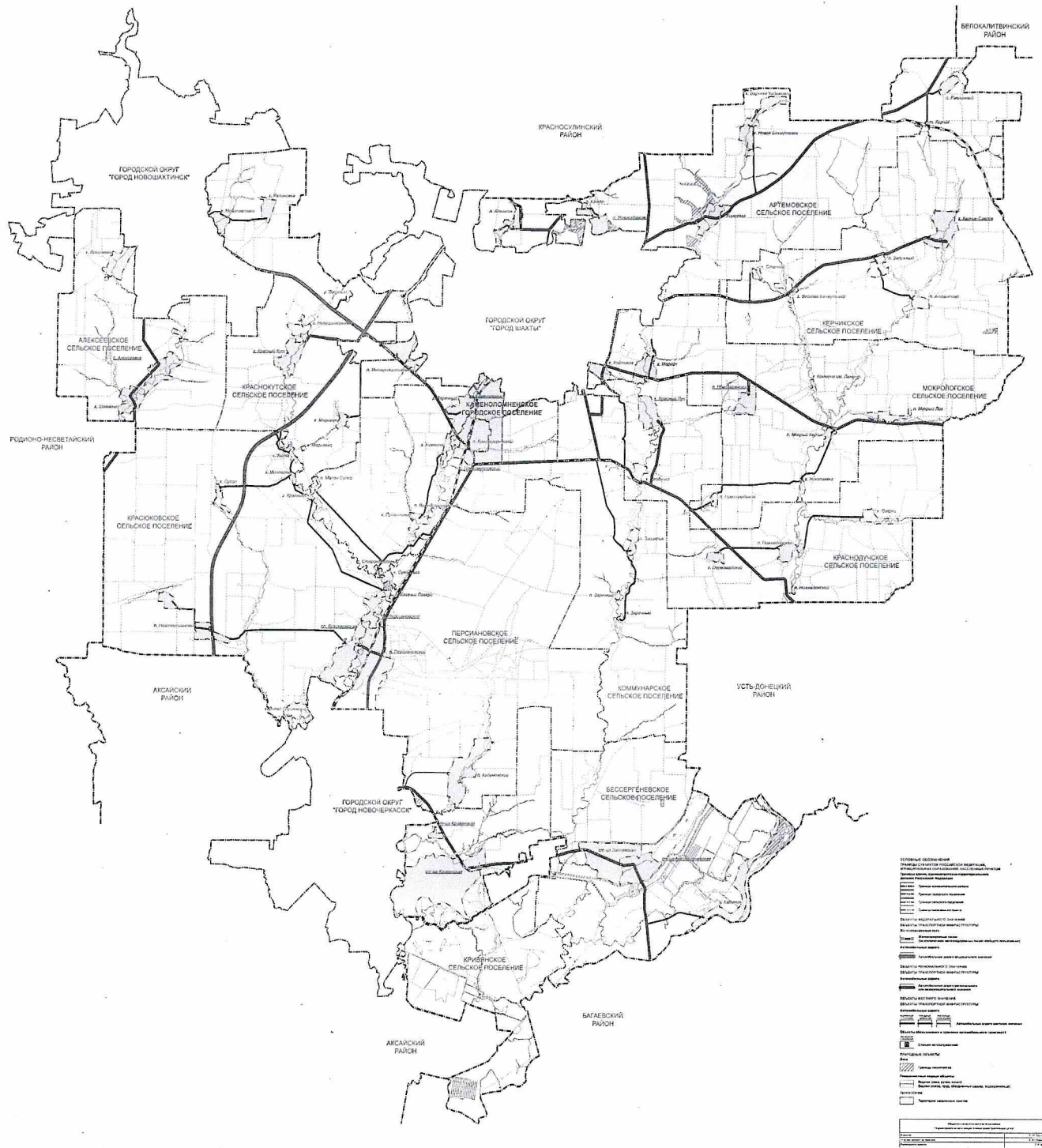


Е.П. Луганцев

Приложение №1  
к решению собрания депутатов  
Октябрьского района  
от 22.05.2025 № 218

Карта  
планируемого размещения объектов местного значения муниципального  
района в области автомобильных дорог местного значения

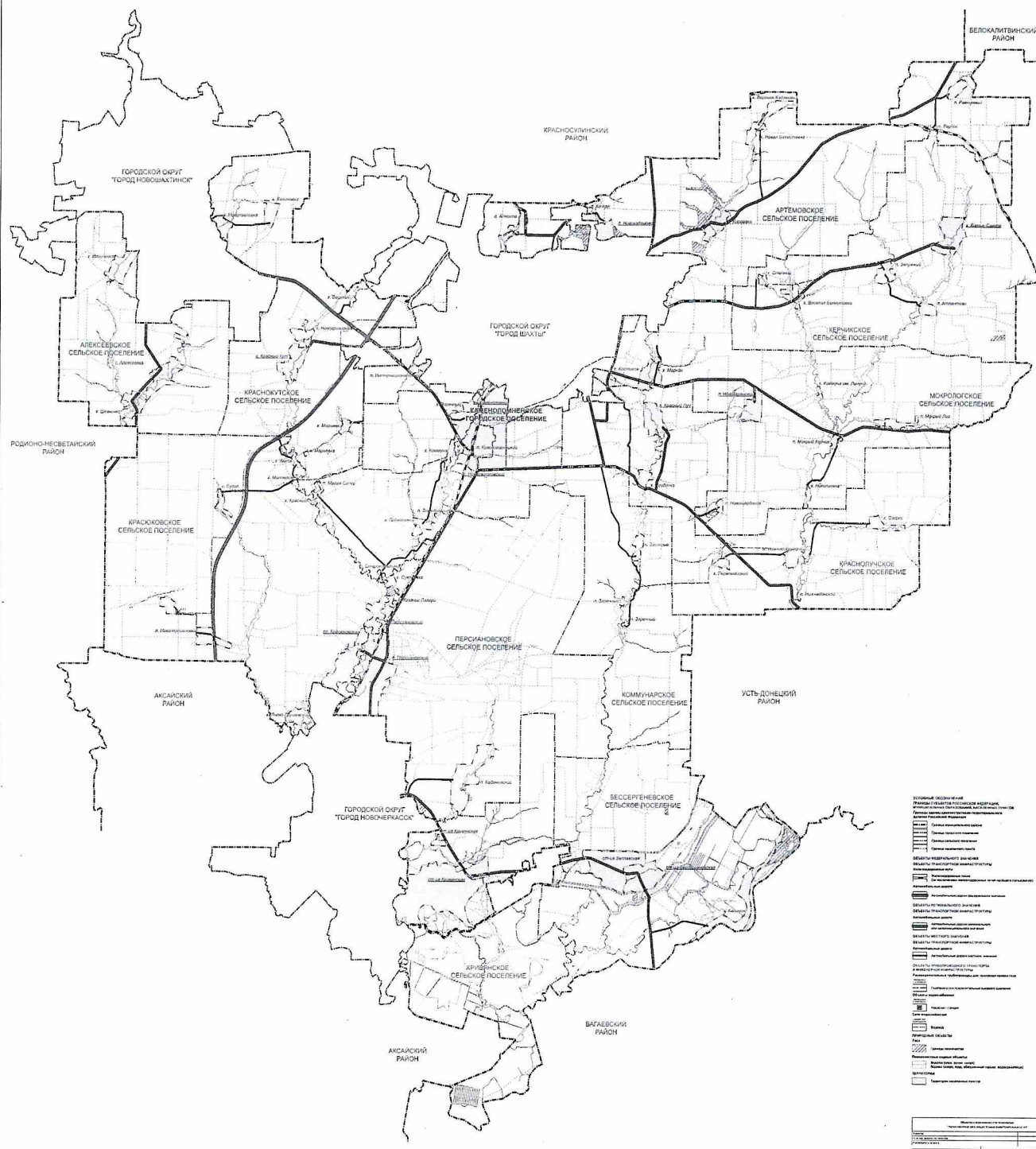
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА. М 1:50 000



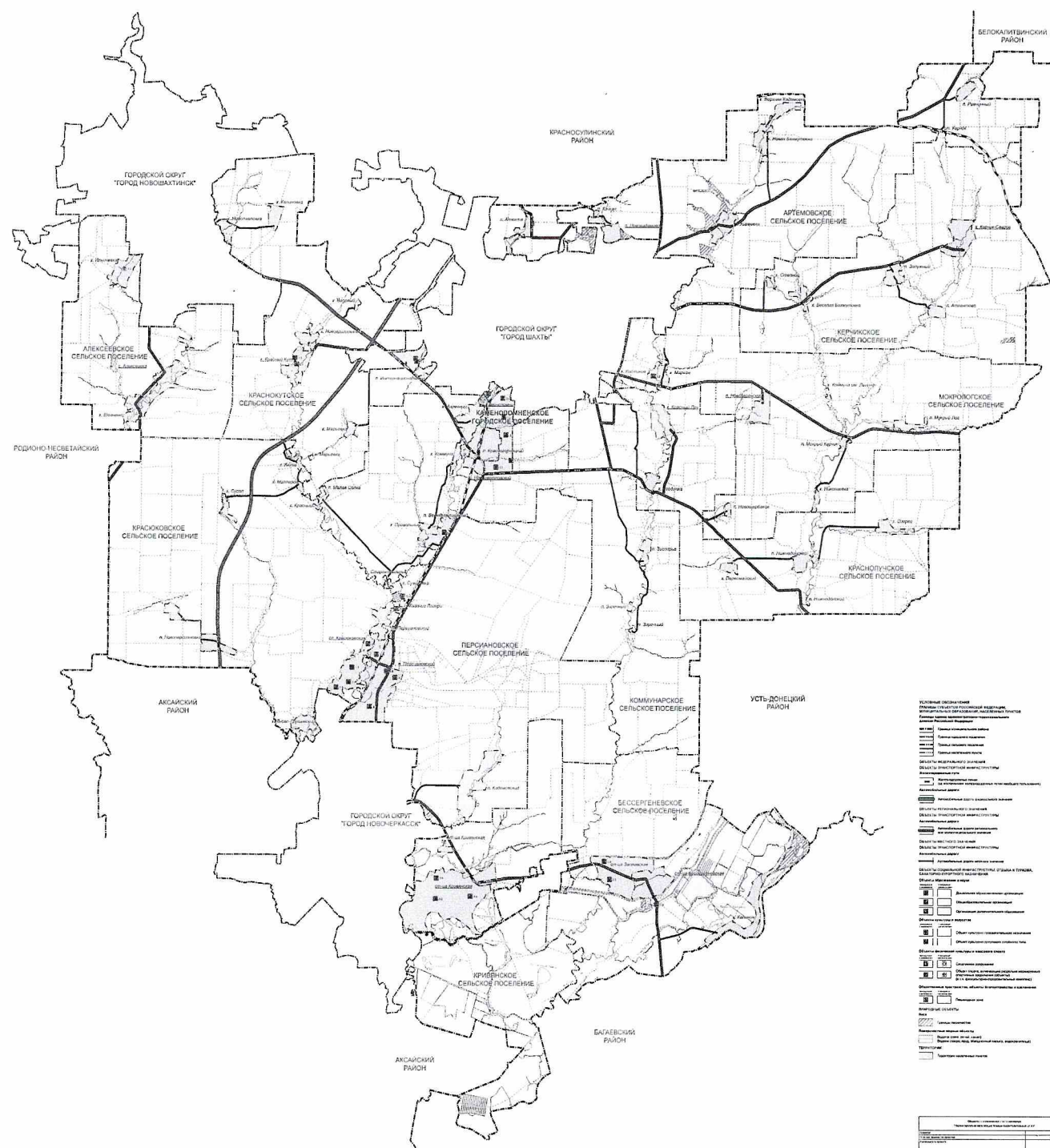


# Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района в области инженерной инфраструктуры

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. М 1:50 000



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ. М 1:50 000



**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района, размещаемых в пределах Октябрьского района, сформирован на основании материалов действующей Схемы территориального планирования района, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, стратегии социально-экономического развития района, действующих муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и предложений органов исполнительной власти района.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального района, приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территорий. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

**СанПиН 1200** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 №7.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.6. в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади (в графической части проекта не отображено, т.к. в принятом масштабе не читается).



**1.1. Планируемые для размещения на территории Октябрьского района объекты местного значения муниципального района в области энергетики**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
<b>Объекты, необходимые для организации в границах муниципальных районов газоснабжения поселений</b>						
1.1.1	Сети газораспределения (межпоселковые газопроводы высокого давления)	Строительство распределительного газопровода высокого давления к ст. Керчик	Общая протяженность 0,26 км	Ростовская область, Октябрьский район, Керчикское сельское поселение, Артемовское сельское поселение	2030 г.	Размеры охраняемых зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
1.1.2		Строительство распределительного газопровода высокого давления к х. Веселая Бахмутовка	Общая протяженность 6,3 км	Ростовская область, Октябрьский район, Керчикское сельское поселение	2030 г.	
1.1.3		Строительство распределительного газопровода высокого давления к х. Степной	Общая протяженность 1,3 км	Ростовская область, Октябрьский район, Керчикское сельское поселение	2030 г.	
1.1.4		Строительство распределительного газопровода высокого давления к п. Заозерье	Общая протяженность 8,2 км	Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение, Коммунарское сельское поселение	2030 г.	

1.1.5	Строительство распределительного газопровода высокого давления к п. Заречный	Общая протяженность 2,6 км	Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение	2030 г.	
1.1.6	Строительство распределительного газопровода высокого давления к п. Малая Сопка	Общая протяженность 3,1 км	Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение, Коммунарское сельское поселение	2030 г.	
1.1.7	Строительство распределительного газопровода высокого давления к х. Аюта	Общая протяженность 0,4 км	Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	2030 г.	
1.1.8	Строительство распределительного газопровода высокого давления к х. Миллеров	Общая протяженность 1,9 км	Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение, Краснокутское сельское поселение	2030 г.	
1.1.9	Строительство распределительного газопровода высокого давления к х. Марьевка	Общая протяженность 9,3 км	Ростовская область, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение, Краснокутское сельское поселение	2030 г.	
1.1.10	Строительство распределительного газопровода высокого давления к х. Веселый	Общая протяженность 1,5 км	Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	2030 г.	

1.1.11		Строительство распределительного газопровода высокого давления от ГРП п. Нижнедонской к х. Озерки	Общая протяженность 3,6 км	Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение	2030 г.
1.1.12		Строительство распределительного газопровода высокого давления к х. Первомайский	Общая протяженность 1 км	Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение	2030 г.
1.1.13		Строительство распределительного газопровода высокого давления к п. Новощербаков	Общая протяженность 8,2 км	Ростовская область, Октябрьский район, Краснолучское сельское поселение, Мокрологское сельское поселение	2030 г.
1.1.14		Строительство распределительного газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Шахты до ГРС-3 г. Шахты	Общая протяженность 15,3 км	Ростовская область, г. Шахты, Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение, Каменоломненское городское поселение, Мокрологское сельское поселение	2030 г.



1.2. Планируемые для размещения на территории Октябрьского района объекты местного значения муниципального района в области водоснабжения и водоотведения

№ пп	Назначение объек- та	Наименование объекта	Основные характери- стики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
2.1.1	Водовод	Строительство подводящего водовода от Шахтинско-Донского водовода до территории проектируемой ВНС на южной окраине п. Новоперсиановка (1 отделение)	Диаметром 1000мм. Общая протяженность 25 км	Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, Красюковское сельское поселение	2030 г.	Зона санитарной охраны определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

2.2.1	Объекты водоснабжения (водозаборные сооружения, очистные сооружения водопровода)	Строительство ВНС на южной окраине п. Новоперсиановка Новоперсиановка (1 отделение)	<p>Производительностью 700 м3/сут</p> <p>Предусмотреть две насосные группы: первая для подачи в п. Новоперсиановка (1 отделение); вторая для подачи в разводящие сети п. Новоперсиановка (2 отделение).</p> <p>Два резервуара чистой воды емк. 500 м3 с фильтрами-поглотителями, выгреб объемом 5м3, накопитель поверхностных сточных вод объемом 100м3. Резервуар промывных вод объемом 30м3</p>	Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение, п. Новоперсиановка Новоперсиановка (1 отделение)	2030 г.	Зона санитарной охраны определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
-------	--	---	---	--	---------	---

1.3. Планируемые для размещения на территории Октябрьского района объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
3.1.1	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием п. Новоперсиановка – сл. Красюковская	Протяженность 8,14 км	Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	2030 г.	Устанавливается придорожная полоса
3.1.2		Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием х. Миллеров – х. Красный – сл. Красюковская	Протяженность 9,53 км	Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	2030 г.	Устанавливается придорожная полоса
3.1.3		Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием х.Аюта, начиная от дома №2 ул.Заповедная, и уходя под мост трассы М 4-ДОН	Протяженность 0,59 км	Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение	2030 г.	Устанавливается придорожная полоса
3.1.4		Строительство автодороги «х. Николаевка - х. Новощербаков»	Протяженность 5,9 км	Ростовская область, Октябрьский район, Мокрологское сельское поселение	2030 г.	Устанавливается придорожная полоса



3.1.5		Реконструкция автомобильной дороги «подъезд от а/д "г. Новочеркасск(Хотунок) - п. Багаевский" к п. Кадамовский»	Протяженность 3,5 км	Ростовская область, Октябрьский район, Персиановское сельское поселение	2030 г.	Устанавливается придорожная полоса
3.2.1	Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания между поселениями в границах муниципального района	Строительство (установка) заправки для электромобилей	Ультрабыстрая зарядная станция, мощность 150 кВт, на 3 автомобиля	Ростовская область, Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение (п. Интернациональный, ул. Ясенева, 6)	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
3.2.2		Строительство (установка) заправки для электромобилей	Ультрабыстрая зарядная станция, мощность 150 кВт, на 3 автомобиля	Ростовская область, Октябрьский район, Красюковское сельское поселение (а/д М-4 Дон)	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется

1.4. Планируемые для размещения на территории Октябрьского района объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
4.1.1	Объекты физической культуры и массового спорта	Реконструкция объекта незавершенного строительства физкультурно-оздоровительный комплекс	Единовременная пропускная способность – 24 чел.в смену	Октябрьский район, Алексеевское сельское поселение, х. Ильичевка	2024 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
4.1.2		Реконструкция спортивных объектов: футбольное поле «Локомотив» с обустройством легкоатлетических дорожек, тренажеров для выполнения норм ВФСК ГТО и зрительских трибун	Площадь земельного участка 5.8 га	Октябрьский район, Каменоломненское ГП, р.п. Каменоломни ул. Западная, 1	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
4.1.3		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Единовременная пропускная способность – 80 чел.	Октябрьский район, Красюковское сельское поселение, сл. Красюковская	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
4.1.4		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Единовременная пропускная способность – 80 чел.	Октябрьский район, Коммунарское сельское поселение, п. Верхнегрупповский	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется

4.1.5	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Единовременная пропускная способность – 80 чел.	Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, х. Красный Кут	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
4.1.6	Строительство модульного плавательного бассейна	Площадь зеркала воды 325 кв.м. Единовременная пропускная способность – 36 чел.	Октябрьский район, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Школьная, 20	2025 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
4.1.7	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь земельного участка 32,9 Спортивный центр с игровыми залами, тренажерным залом Единовременная пропускная способность – 300 чел.	Октябрьский район, Каменоломненское ГП, р.п. Каменоломни ул Мокроусова, 2-д	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
4.1.8	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Единовременная пропускная способность – 80 чел.	Октябрьский район, Бессергеновское сельское поселение, ст-ца Заплавская	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
4.1.9	Строительство гребного канала	Площадь земельного участка 1,37 га	Октябрьский район, Бессергеновское сельское поселение, ЗУ с КН 61:28:0600025:1406	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется



1.5. Планируемые для размещения на территории Октябрьского района объекты местного значения муниципального района в области образования

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
5.1.1	Общеобразовательные учреждения начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях на территории муниципального района	Строительство общеобразовательного учреждения	Вместимость – 600 мест	Октябрьский район, Каменоломненское городское поселение, р. п. Каменоломни, ул. Свердлова, 127	2026 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5.1.2		Приобретение и установка быстровозводимого модульного здания начальной школы	Вместимость - 100 мест	Октябрьский район, Мокрологское СП, х. Маркин, ул. Школьная, 6	2028 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5.1.3		Приобретение и установка быстровозводимого модульного здания начальной школы	Вместимость - 100 мест	Октябрьский район, Краснокутское СП, п. Интернациональный, ул. Восточная, 62	2026 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5.1.4		Приобретение и установка быстровозводимого модульного здания начальной школы	Вместимость - 100 мест	Октябрьский район, Красюковское сельское поселение, сл. Красюковская, ул. Горького, 67, на территории МБОУ СОШ №63	2027 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5.1.5		Приобретение и установка быстровозводимого модульного здания начальной школы	Вместимость - 100 мест	Октябрьский район, Бессергеновское СП, ст. Заплавская, ул. Школьная, 37а 61:28:0030101:4630	2027 г.	Установление ЗОУИТ не требуется

5.2.1	Дошкольные образовательные учреждения на территории муниципального района	Приобретение, доставка и установка модульного детского сада	Вместимость - 80 мест	Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение, п. Интернациональный пер. Гаражный, 10	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5.2.2		Строительство дошкольной образовательной организации	Вместимость - 180 мест	Октябрьский район, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5.3.1	Образовательные учреждения дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях на территории муниципального района	Строительство детской музыкальной школы с помещениями для концертного зала	Вместимость – 250 мест	Октябрьский район, Каменоломненское городское поселение, р.п. Каменоломни	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5.3.2		Строительство спортивной школы	Вместимость – 100 мест	Октябрьский район, Кривянское сельское поселение, ст. Криванская	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5.3.3		Строительство спортивной школы	Вместимость – 100 мест	Октябрьский район, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5.3.4		Строительство детской школы искусств	Вместимость – 200 мест	Октябрьский район, Кривянское сельское поселение, ст. Криванская	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется

5.3.5		Строительство детской школы искусств	Вместимость – 150 мест	Октябрьский район, Красюковское сельское поселение, сл. Красюковская	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5.3.6		Строительство детской школы искусств	Вместимость – 130 мест	Октябрьский район, Персиановское сельское поселение, п. Казачьи Лагери	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5.3.7		Строительство детской школы искусств	Вместимость – 200 мест	Октябрьский район, Каменоломненское городское поселение, р.п. Каменоломни	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5.3.8		Строительство филиала МБОУ ДО ЦВР	Вместимость – 100 мест	Октябрьский район, Красюковское сельское поселение, сл.Красюковская	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5.3.9		Строительство филиала МБОУ ДО ЦВР	Вместимость – 150 мест	Октябрьский район, Кривянское сельское поселение, ст. Криванская	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5.3.10		Строительство филиала МБОУ ДО ЦВР	Вместимость – 60 мест	Октябрьский район, Персиановское сельское поселение, п. Казачьи Лагери	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5.3.11		Строительство филиала МБОУ ДО ЦВР	Вместимость – 100 мест	Октябрьский район, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется



1.6. Планируемые для размещения на территории Октябрьского района объекты местного значения муниципального района в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
6.1.1	Объекты культуры	Строительство городского дома культуры с помещениями для МБОУ ДО ЦВР	Вместимость – 850 мест, помещения для МБОУ ДО ЦВР на 100 мест	Октябрьский район, Каменномненское ГП, пгт Каменоломни	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
6.1.2		Строительство детской районной библиотеки	Фонд библиотеки 25 тыс. экземпляров	Октябрьский район, Каменномненское ГП, пгт Каменоломни	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
6.2.1	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Строительство сквера	37 074 кв. м	Октябрьский район, х. Красный Кут	2030 г.	Установление ЗОУИТ не требуется