

## ИНТЕРВЬЮ В предприятия Октябрьского района будет вложено 65 миллиардов рублей Удержать инвестора

Андрей Кириленко,  
Ростов-на-Дону

В ОКТЯБРЬСКОМ районе Ростовской области — настоящая промышленная бум. В 2014 году здесь реализованы инвестиционные проекты на сумму более пяти миллиардов рублей. Несмотря на замедление российской экономики, планы района на будущий год не менее оптимистичны. Успехи — это результат кропотливой работы, говорит глава местной администрации Евгений Луганецев. В интервью он рассказал, почему экономические санкции могут России, в чем секрет взаимопонимания власти и бизнеса и на что пойдут районные доходы муниципального бюджета в 2015 году.



Евгений Луганецев: России нужен мощный технологический скачок.

Евгений Петрович, сегодня одна из ключевых задач экономики любого региона — привлечение инвестиций. Октябрьский район — неизменный лидер по этому показателю уже много лет подряд. Каковы будут результаты непростого 2014 года?

ЕВГЕНИЙ ЛУГАНЦЕВ: Даже во время финансовой нестабильности можно находить решения, которые не только стабилизируют ситуацию, но и помогут дальнейшему развитию территории. Нужно использовать все ресурсы. Мы привлекаем средства предприятий и частных инвесторов, федерального, областного и районного бюджетов. Стараемся участвовать во многих общероссийских и региональных инвестиционных программах. С 2007 года в район было привлечено свыше 30 миллиардов рублей. Только в 2014 году объем инвестиций превысит пять миллиардов рублей, это заметно выше 2013 года.

Входящим годом у нас был реализован целый ряд крупных проектов. Например, свое производство расширил «Евродон», началось строительство промышленного комплекса по производству мяса индейки, появилось сразу несколько новых крупных производств в сфере строительных технологий, упаковки и в целом ряде других направлений. ЗАО «Тандер» завершило строительство распределительного центра продовольственных и непродовольственных товаров с автотранспортным предприятием стоимостью 2,1 миллиарда рублей.

Есть и задел на будущий год: на сопровождении у администрации района находится 86 инвестиционных проектов стоимостью 65 миллиардов рублей.

Россия ввела временный мораторий на импорт западных продуктов, что вызвало большие споры среди экспертов. Как вы считаете, способна ли эта мера помочь сельхозпроизводителям встать на ноги?

ЕВГЕНИЙ ЛУГАНЦЕВ: Необходимо реагировать на вызовы, учитывая наши возможности и внутренние ресурсы. Конечно, ключевая задача сегодня — импортозамещение. Практически весь XX век наша страна работала в условиях внешней изоляции и ограничений. Тем не менее, мы жили и развивались. Уверен, что преодолем и нынешние трудности.

Район стремится быть автономным и самодостаточным. В этой связи мы думаем о развитии

не только сельского хозяйства, но промышленности и сферы услуг, обеспечивая внутренние потребности района и способствуя переходу нашей экономики на новый, инновационный тип развития. В технологическом плане наши предприятия, в том числе агропромышленные, пока очень сильно отстают от мирового уровня. Решить эти проблемы можно только при содействии государственной поддержке.

Как в сложной экономической обстановке должны координировать свои действия власти и бизнес?

ЕВГЕНИЙ ЛУГАНЦЕВ: В первую очередь, нужна открытость. Все проблемы должны обсуждаться свободно, пока они не стали неразрешимыми. В условиях кризиса нам придется больше внимания обращать на возможные трудности в сфере труда и занятости, в вопросах поддержки малого и среднего бизнеса. Необходимо строго контролировать расход бюджетных средств. Но главное, все стороны должны действовать согласованно и эффективно реагировать на возникающие трудности.

Октябрьский район славится уровнем социальной обеспеченности: здесь всегда образовательные школы, детские, центральная районная больница, библиотеки и другие бюджетные учреждения. Не планируется ли сокращение расходов на них из-за сложной экономической ситуации?

ЕВГЕНИЙ ЛУГАНЦЕВ: Бюджет Октябрьского района сохранит социальную направленность. Социальные расходы ежегодно составляют около 80 процентов в общем объеме расходов бюджета. Несмотря на трудности, данные пункты в полной мере будут профинансированы и в 2015 году. На особом контроле — выполнение задач, обозначенных в указах президента Российской Федерации о повышении заработной платы работникам образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения. Мы реалистично оценивали те-

С 2007 года в район привлечено свыше 30 миллиардов рублей инвестиций

кущую ситуацию и разработали мероприятия по обеспечению сбалансированности бюджета.

Наряду с текущими расходами в 2015 году планируем строительство трех детских садов и подъездных дорог к ним. С помощью частных инвесторов решаем вопрос строительства поликлиники в поселке Персиановском и многоквартирного дома для работников здравоохранения. Будем предоставлять жилье льготным категориям граждан, вести газификацию и улучшать водоснабжение наших населенных пунктов, строить и ремонтировать дороги, решать другие социальные вопросы.

Вы пришли на руководящий пост в район в крайне сложное время и имеете большой опыт антикризисного управления. Сейчас эксперты также прогнозируют замедление темпов экономического роста. У вас есть рецепт, что делать бизнесу и власти в таких условиях?

ЕВГЕНИЙ ЛУГАНЦЕВ: Какой бы острой ни была экономическая ситуация в любой отрасли, предприятия должны работать и находить правильные решения, прежде всего, делать все для сохранения своих коллективов и рабочих мест. Я уверен, что, объединив усилия, можно обеспечить достойную жизнь в каждом муниципалитете нашей области.

Тенденция Рестораторы юга России меняют расценки в меню и переходят на местные сыр и рыбу

## Фуа-гра нон грата



Сергей Околов,  
Ольга Митрофанова,  
Наталья Игнатова

С введением западных санкций многим представителям ресторанный бизнес на юге России пришлось искать новые поставщиков, пересматривать цены готовых блюд или даже менять привлекательное для посетителей меню. Чем же кормят гостей южных ресторанов, пабов и кафе, накануне Нового года выясняли корреспонденты «РГ».

Ближе не значит дешевле

Владельцы ресторанов на Кубани введение продовольственного эмбарго восприняли без энтузиазма. Многим пришлось пересматривать ценники на отдельные кушанья из эксклюзивных европейских продуктов либо осваивать новые блюда.

— Запрет на поставки голландских сыров уже заставил нас изменить меню. Повара сейчас ищут российские аналоги, которые в целом позволяют сохранить вкус блюда. На некоторые уникальные рецепты, в состав которых входят сыры из-за границы, мы теперь воспроизвести не сможем. К счастью, большинство клиентов не требуют наличия конкретных ингредиентов. Они просто хотят, чтобы было вкусно, и мы стараемся сделать так, чтобы гости не почувствовали никакой разницы, — говорит креативный директор сети элитных краснодарских ресторанов Ангелина Стипица.

Тяжело переживает нынешнюю ситуацию рестораны японской кухни, в блюдах которых обязательно должна присутствовать рыба.

— Как только объявили запрет на поставки некоторых продуктов из-за рубежа, пришлось срочно искать новых поставщиков утрян, лосося и некоторых других видов рыб. В первые недели после введения санкций стало слышно

о перебое с поставками продуктов, но сейчас, к счастью, ситуация нормализовалась, — рассказывает PR-менеджер сети суши-баров Лариса Пашкова. Особенно же достается элитным заведениям, меню которых изначально основывалось на привозных продуктах. В ресторане французской кухни корреспонденту «РГ» пояснили, что количество блюд пришлось сократить, поскольку ни о какой замене отечественными аналогами речь не идет. «Пока что удается выйти из положения, своевременно закупив необходимые товары. Что будет дальше, неизвестно», — говорят служащие.

Меняется не только ассортимент южных ресторанов, но и ценники.

— Из-за эмбарго пришлось увеличить расценки в среднем на пять-десять рублей на всю продукцию, — говорит Лариса Пашкова. — Мы делаем все возможное, чтобы не потерять клиентов. Выходим из положения за счет открытия новых ресторанов и реализации интересных проектов.

— Мы ожидаем повышения цен на всю продукцию в пределах 12 процентов, — добавляет Ангелина Стипица.

На непомерно растущие цены жалуются и волгоградские рестораторы. Часть из них сразу же обратилась к местным товаропроизводителям, но вместо ожидаемого снижения стоимости отечественных продуктов произошло их подорожание.

— Мы живем одним днем, — рассказывает шеф-повар волгоградского ресторана Максим Гуторов. — Приходишь с утра и не знаешь, по какой цене придется закупать продукты. Например, если раньше сыры покупали по 300 рублей, то теперь нам их продают по 600. Год назад куриное филе стоило 130 рублей, теперь 220 и даже 260 рублей. В результате цены в ресторане выросли на 20 процентов, а на салаты — до 50.

При этом, как сообщили в Волгоградской ассоциации рестора-

торов и кулинаров, санкции привели к тому, что некоторые блюда из меню все же пришлось исключить. Например, жареный сыр каммбер с малиновым соусом или руккола с пармской ветчиной обречены, так как ни каммбер, ни пармскую ветчину заменить не так просто. А вот зато пицца — устойчивое к экономическим препатам блюдо, так как можно найти аналоги практически всех ее ингредиентов.

В свете западных санкций рестораны и кафе, предлагающие русскую кухню, оказались в выигрыше. Восточной и европейской кухни. И что касается первой, то дефицита мяса для шашлыка и риса для плова — точно нет. Так что таким заведениям даже менять ничего не пришлось.

Кстати, на фоне западных санкций все большую популярность в Астрахани набирает русская кухня. Национальный колорит в обстановка заведения, исконно русские блюда, постное меню. По словам хозяев подобных кафе и ресторанов, им никакие европейские санкции вооб-

Российские в тренде

Но уже немало и других примеров, когда представители ресторанный бизнес за счет уме-

лого перехода на отечественные продукты смогли оставить прежние цены.

— Удалось вовремя найти замену подорожавшему пармезану, поэтому до конца года изменений в стоимости блюд точно не будет, — пообещала управляющая краснодарским пабом Наталья Алеева.

Астраханские рестораторы также успешно перешли на отечественное. Большинство из них на вопрос о санкциях отвечает, что их они не очень-то и затронули. Многим западным продуктам быстро нашли российские аналоги. К примеру, управляющий крупным рестораном Мамед Мамедов, заведение которого специализируется на балтийской кухне, говорит, что после того как с прилавков исчезла норвежская форель ее заменили отечественной семгой. И хотя вкус у форели все же другой, коренным образом менять меню ресторана не пришлось.

А в одной из небольших пиццерий пиццу из четырех сыров успешно перестроили, заменив сыр с плесенью на старопольский фермерский сулугуни.

При этом ресторанный бизнес в Астрахани представлен в основном

они немного выше рыночных, — говорит Володько. — Однако здесь необходимо учитывать, что квартиры в доходных домах предоставляются арендаторам с полной мебелью и бытовой техникой, а коммунальные платежи уже включены в указанную стоимость.

Для сравнения: стоимость аренды однокомнатной квартиры в спальном районе кубанской столицы с хорошим ремонтом, частичной мебелью и бытовой техникой составляет 12–16 тысяч рублей в месяц. При этом добавляются коммунальные платежи — 1,5–2 тысячи весной-летом и 2,5–3 тысячи в отопительный период.

## ТРАНСПОРТ В 2015 году тариф на проезд в электричках на Дону может вырасти Стучите, колеса!

Лариса Ионова, Ростов-на-Дону

В РОСТОВСКОЙ области, как и во многих других российских регионах, сложилась непростая ситуация в сфере пригородных пассажирских перевозок. Предупреждения об отмене электричек звучат неоднократно. Так, руководство Северо-Кавказской железной дороги представило планы по отмене с середины марта 46 из 59,5 пары электропоездов, курсирующих по региону. Но тогда властям региона удалось урегулировать ситуацию. Лишь во второй половине года сокращения все-таки были произведены, из 118 электропоездов отменили 23.

Причина — в огромных убытках, которые несут железнодорожники из-за недостаточного субсидирования пригородных перевозок. Напомним, с 2011 года, когда отменили перекрестное субсидирование, компенсировать убытки стали регионы. В итоге накопились многомиллионные долги. Так, в 2013 году Ростовская область недоплатила дороге в качестве субсидии 86 миллионов рублей, в 2012 году — 82 миллиона. В то время как дорога по-прежнему перевозит большую часть пассажиров, более 30 процентов, по льготным ценам.

В 2015 году ситуация обещает быть схожей. В регионе вновь накоплено порядка 68 миллионов так называемых признанных убытков. До сих пор не заключен договор и не установлены тарифы на перевозки. По словам заместителя генерального директора ОАО «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания» Надежды Тарашенко, тарифное дело открыто и находится на рассмотрении, но его продлили еще на месяц. Так что с 1 января пассажиров повезут по старым ценам.

В то же время объем субсидий, выделяемых из бюджета Ростовской области на покрытие убытков от пассажирских перевозок из года в год увеличивается. Так, в 2013 году это было 230 миллионов рублей, в нынешнем году — уже около 250 миллионов, уточнил губернатор Василий Голубев.

В проекте бюджета на 2015–2017 годы предусмотрено дальнейшее увеличение объема финансирования убытков, компенсирующих проезд льготных категорий граждан. Но говорить о точном объеме пока преждевременно, так как тарифной

службой не определены экономически обоснованный тариф и тариф для населения. Ожидается, что объем ассигнований из бюджета области останется на прежнем уровне, то есть порядка 248 миллионов рублей.

— Региональные власти и депутаты уделяют много внимания разрешению ситуации, — отметила Надежда Тарашенко. — Во многом это связано с многочисленными жалобами населения, особенно северных районов области, где отменили этот удобный вид транспорта. С нового года, возможно, ряд электричек возвратят.

Как рассказали «РГ» в пресс-службе СКЖД, переговоры между правительством региона и компании-перевозчиком в самом разгаре. На выездном заседании комитета Законодательного собрания думского комитета Евгений Шепелев сообщил, что из-за недостаточного субсидирования, по самым худшим прогнозам, Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания может в 2015 году отменить половину электричек. Чтобы не допустить этого, решено создать рабочую группу для подготовки предложений о внесении изменений в областное и федеральное законодательство.

Ведь спрос на перевозки пригородным железнодорожным транспортом в регионе растет. Если три года назад электричками было перевезено более 13 миллионов человек, то в прошлом — свыше 17 миллионов. И Ростовская область сохраняет один из самых низких тарифов для населения, 12 рублей за одну зону.

Как ситуация будет развиваться дальше, предсказать трудно. Возможно, рассчитаться с долгами перед компаниями-перевозчиками область решит все-таки за счет пассажиров, установив более высокий тариф на проезд.

ЦИФРА

17 МИЛЛИОНОВ

человек перевезено электричками в Ростовской области в текущем году

Котировки акций ОАО «МРСК Северного Кавказа»				
[Торговый код — MRKK] по итогам торгов на ЗАО «ФБ ММББ» 26.12.2014				
Цена последней сделки [цена покупки], руб.	Средневзвешенная цена, руб.	Цена спроса, руб.	Цена предложения, руб.	РЕГИОНА
11,15	11	11,10	11,15	

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с федеральным законом от 23 января 1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» приказом Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. №372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» ОАО «Приволжскнефтепровод» информирует общественность, надзорные органы, а также всех заинтересованных лиц о начале проведения общественных обсуждений проектной документации по объекту:

Реконструкция участка 718,0 км — 766,0 км МН Куйбышев — Лисичанск (замена 48,11 км).

Цель намечаемой деятельности — обеспечение повышения надежности путем реконструкции участка магистрального нефтепровода Куйбышев — Лисичанск протяженностью 48,11 км.

Местоположение намечаемой деятельности: Волгоградская область, Алексеевский и Кумылженский районы, на территории природного парка «Нижнехоперский».

Местоположение и адрес заказчика: Открытое акционерное общество «Приволжские магистральные нефтепроводы», 443020, г. Самара, ул. Ленинская, д. 100.

Местоположение и адрес проектировщика: Общество с ограниченной ответственностью ЭПЦ «Трубопроводсервис», 450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, 33/4.

Ознакомиться с материалами объекта государственной экологической экспертизы проектной документации по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) можно по следующим адресам:

Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Алексеевская, ул. Красногвардейская, д. 70/2.

Волгоградская область, Кумылженский район, ст. Кумылженская, ул. Мира, д. 4.

Форма представления предложений: письменное.

Форма проведения общественных обсуждений: обсуждения.

Дата и время проведения общественных обсуждений:

30 января 2015 г. в 13 часов 00 мин, по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Алексеевская, в здании администрации Алексеевского муниципального района, ул. Ленина, д. 36. Актовый зал.

30 января 2015 г. в 9.00 по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст. Кумылженская, здание администрации, ул. Мира, д. 25. Актовый зал.

Телефоны:

Заказчик ОАО «Приволжскнефтепровод» — Четвергов Алексей Николаевич. 89379888255, 88462500215.

Проектировщик ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис» — Саяхов Марат Зиннурович. 89173812826, 83472359534.

Администрация Кумылженского района, ул. Мира, 25, ст. Кумылженская, 8 (84462) 6-17-02.

Администрация Алексеевского района, ул. Ленина, 36, ст. Алексеевская, 8 (84464) 3-18-31.

## Со сдачей не торопятся

Как рассказал Арсен Григорян, менеджер коммерческого отдела компании, которая вела строительство домов на Кубани, сегодня в России только пять процентов домов строятся специально для сдачи внаем.

— В нашей стране в аренду сдаются лишь четверть всего жилищного фонда, — поясняет специалист. — При этом 15 процентов этого объема — социальная аренда квартир, находящихся в собственности государства, и всего десять процентов — коммерческий наем. Для сравнения: в Швеции рынок аренды охватывает 44 процента жилья, а в Германии — 54.

Вместе с тем эксперты обращают внимание, что краснодарским инвесторам, к сожалению, мало интересен подобный формат жилой недвижимости.

— Главная причина — в заведомо меньшей экономической эффективности проектов по сравнению с классическими, — полагает Илья Володько. — Сроки окупаемости доходных домов могут выходить за пределы 10 лет, тогда как срок окупаемости такого же проекта в случае продажи квартир по рыночным ценам составит около двух лет. Вторая причина — высокий риск таких проектов, причем как управленческий, так и рыночный. Огромные объемы ввода но-

вого жилья в Краснодаре и значительная доля квартир, приобретаемых в инвестиционных целях и сдаваемых впоследствии в аренду, определяют высокую конкуренцию на рынке аренды жилья.

Как удалось узнать, застройщик действующих доходных домов в Краснодаре установил следующий порядок цен на свои проекты: 16 тысяч рублей в месяц за квартиру-студию площадью 25 квадратных метров, 20 тысяч — за однокомнатную квартиру площадью 41 квадратный метр и 25 тысяч за «двушку» (площадь 69 квадратных).

они немного выше рыночных, — говорит Володько. — Однако здесь необходимо учитывать, что квартиры в доходных домах предоставляются арендаторам с полной мебелью и бытовой техникой, а коммунальные платежи уже включены в указанную стоимость.

Для сравнения: стоимость аренды однокомнатной квартиры в спальном районе кубанской столицы с хорошим ремонтом, частичной мебелью и бытовой техникой составляет 12–16 тысяч рублей в месяц. При этом добавляются коммунальные платежи — 1,5–2 тысячи весной-летом и 2,5–3 тысячи в отопительный период.



Новый логистический центр даст району 2300 рабочих мест.