



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Кривянский сельский поселение»
Администрация Кривянского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2013

№ 173

ст. Кривянская

Об утверждении схемы
теплоснабжения Кривянского
сельского поселения

Руководствуясь ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г., Постановлением
Правительства РФ № 154 от 22.02.2013г. «О требованиях к схемам
теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

1. Утвердить схему теплоснабжения Кривянского сельского поселения
(приложение № 1).
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Кривянского
сельского поселения

Л.Г.Зеленков

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Кривянского сельского поселения тепловой энергией;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения муниципального образования Кривянское сельское поселение;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

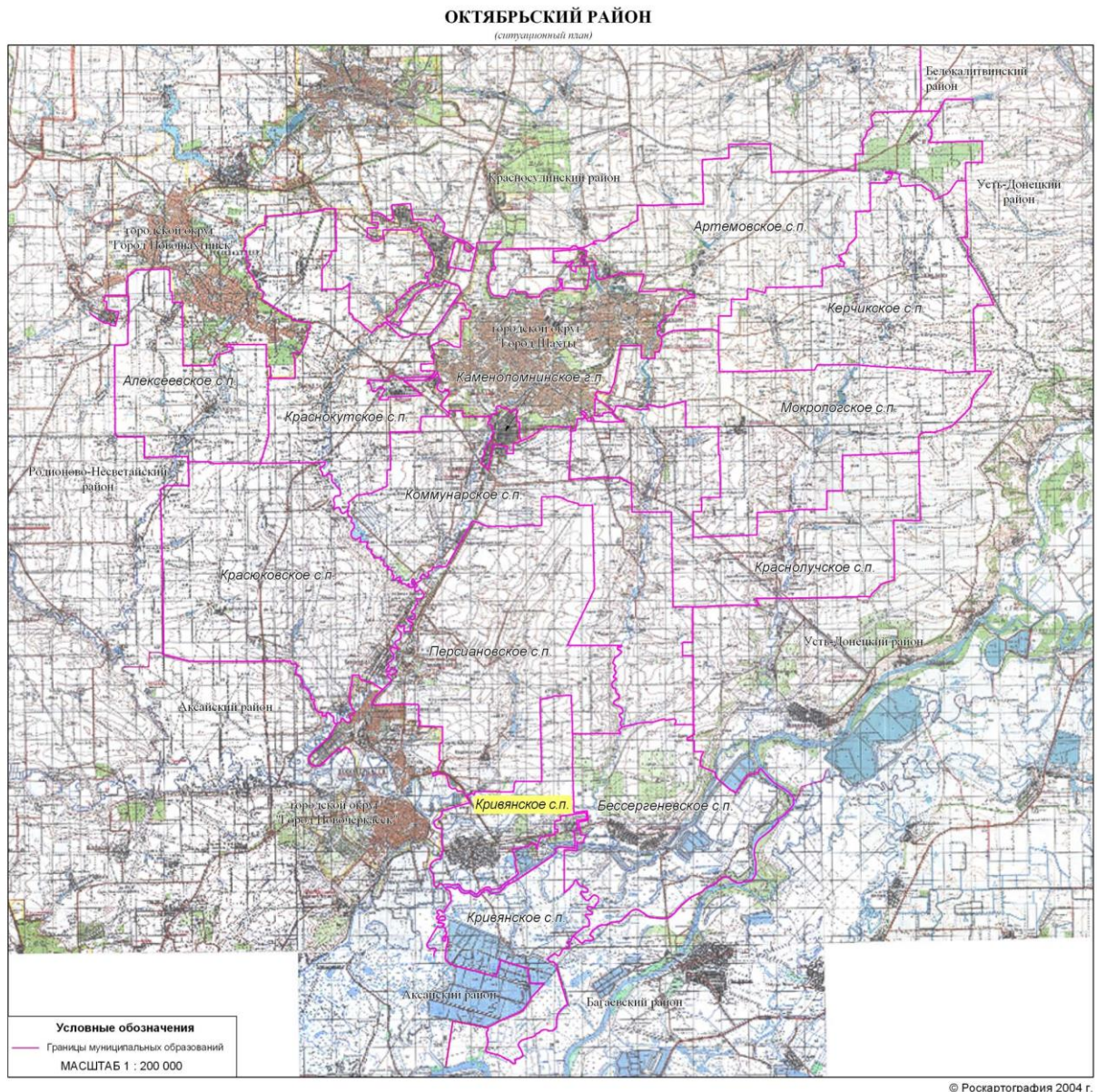
3. Характеристика Кривянского сельского поселения.

3.1. Общие сведения о муниципальном образовании

Кривянское сельское поселение является муниципальным образованием, наделенным статусом сельского поселения и входит в состав муниципального образования Октябрьского район, в соответствии с областным законом Ростовской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе».

Кривянское сельское поселение расположено на юге Октябрьского района Ростовской области на расстоянии от районного центра поселка Каменоломни 40 км и от областного центра 45 км.

Схема расположения Кривянского сельского поселения на территории Октябрьского района



Территория сельского поселения состоит из одного единого массива и граничит на севере с Персиановским сельским поселением, на востоке с Бессергеновским сельским поселением Октябрьского района, на юге – с Багаевским районом Ростовской области, на западе с Аксайским районом Ростовской области и с городским округом «Город Новочеркасск».

Общая площадь сельского поселения составляет 14370 га. На территории Кривянского сельского поселения находится один населенный пункт - станица Кривянская.

В структуре современного расселения муниципального образования станица Кривянская является административным центром Кривянского сельского поселения с наибольшим спектром объектов социально-бытового обслуживания населения, производственных мощностей, обеспечивающих занятость и создание рабочих мест.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога областного значения «город Новочеркасск – пос. Багаевская».

3.2. Характеристика жилищного фонда и социальной инфраструктуры.

На территории Кривянского сельского поселения существующий жилищный фонд составляет 166,7 тыс. кв. м.

Средняя обеспеченность жилой площадью по сельскому поселению составляет 16,3 кв.м/чел. В целом по Октябрьскому району на одного жителя приходится 17,6 кв.м. жилья при социальной норме 18 кв.м. и среднем показателе по области за 2006 год 20,2 кв.м.

Частные домовладения сельского поселения кирпичные, в настоящее время находятся в индивидуальной собственности. На территории станицы Кривянская расположено 8 многоквартирных малоэтажных и среднеэтажных домов. В настоящее время 20% многоквартирного сектора охвачено ТСЖ, а 80% обслуживающих организаций являются негосударственными. Имеется общежитие, которое является собственностью сельской администрации.

Основная часть жилищного строительства осуществляется за счет средств населения.

В наши дни на улицах станицы Кривянской появляется все больше жилых домов, построенных по индивидуальным проектам, есть среди них как компактные, так и внушительные по своим размерам. Они выделяются среди прочих жилых строений, контрастируют с ними своей необычностью, но в то же время вносят своим видом новые веяния архитектуры нашей страны.

Администрация Кривянского сельского поселения оказывает содействие индивидуальному жилищному строительству. Разработана муниципальная адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов в Кривянском сельском поселении.

В жилищной сфере Кривянского сельского поселения планируется упорядочение и уплотнение сложившейся застройки. Выделение территорий для жилищного строительства будет осуществляться с учетом не только запланированного повышения уровня жилищной обеспеченности, но и необходимости переселения жителей из ветхого и аварийного жилищного фонда. Проектом предполагается осуществлять новое жилищное строительство в границах населенного пункта. Наряду с точечной застройкой, должна практиковаться квартальная застройка, комплексное освоение новых территорий. На этих территориях одновременно со строительством жилья должны строиться детские сады, школы, торгово-бытовые и культурно-досуговые объекты, создаваться вся необходимая социальная инфраструктура

Кривянское сельское поселение - это поселение со сложной инфраструктурой.

Администрацией уделяется большое внимание благоустройству поселения. Установлен въездной знак в населённый пункт с названием поселения с устройством цветочных клумб на прилегающей территории.

В станице Кривянская в настоящее время жители из частного сектора пользуются глубинными скважинами для удовлетворения потребности в воде. Администрация сельского поселения проводит работы по строительству водопровода, заключен договор на проведение строительных работ с ООО «Монтажгазспецстрой». В станице имеется централизованное газоснабжение. В многоквартирных домах в 500 квартирах жители пользуются централизованным отоплением, водопроводом и канализацией, в 2377 индивидуальных домах имеется газовое отопление и в 403 домах печное отопление.

Протяженность дорог общего пользования на территории станицы Кривянская с твердым покрытием 12 км, с щебеночно-гравийным покрытием 67 км, с грунтовым – 35 км. Протяженность тротуаров 2,5 км. В станице по центральной улице Мостовая и по улице Большая имеется асфальтированное покрытие, по улицам Жданова, Школьная, Комсомольская – частично. В станице производится строительство сетей энергоснабжения и уличного освещения с применением энергосберегающих светильников, центральные улицы освещены. На содержание и ремонт сетей линий уличного освещения заключен договор с ООО «Энергостройпромонтаж».

Развитие сети культурно - бытового обслуживания населения неразрывно связано со сложившейся системой расселения и с перспективами ее развития.

Оценка социальной сферы на территории сельского поселения проведена в разрезе социально значимых объектов - образования, здравоохранения, культуры, спорта. Нормативная потребность определялась согласно требованиям «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области». В соответствии с данными положениями устанавливается показатель нормативной мощности объекта обслуживания, а с учетом информационной базы по существующему положению (фактическая мощность, степень загрузки, физическое состояние зданий) и численности населения формируется система мероприятий по новому строительству, как для ликвидации дефицита, так и возобновления ветхого, непригодного фонда.

На территории муниципального образования находятся социально значимые объекты - образования, учреждения культуры, здравоохранения, социального обеспечения и спорта. Администрация сельского поселения, библиотека, школы, предприятия широко используют в своей работе инновационные компьютерные технологии, имеется доступ к сети Интернет.

Одной из проблем сельского поселения является недостаточное обеспечение населения детскими дошкольными и школьными учреждениями.

В станице Кривянская работает два детских учреждения, оборудована детская площадка на территории многоквартирной застройки. В детском садике МДОУ №31 «Золотая рыбка» посещают 130 детей, проектное количество мест на 115 детей, в детском садике МДОУ №4 «Теремок» посещают 21 ребенок, проектное количество мест на 15 детей.

Ситуация с обеспеченностью дошкольными учреждениями еще больше обострится в ближайшие годы в связи с наметившимся увеличением рождаемости и принимаемыми мерами по улучшению демографической ситуации в районе, дефицит составит 155 мест.

В школе №72 проектной мощности на 300 мест, учится 650 человек в две смены, в школе №73 проектной мощности на 320 мест учится 457 человек учащихся. Несмотря на снижение численности учащихся, остается острой проблема обеспеченности школьными местами в школьных учреждениях. Дефицит школьных мест в поселении к численности детей школьного возраста соразмерен в настоящее время двум школам и на перспективу составит 620 мест.

Культурно-досуговые учреждения представлены Кривянскими СДК №1 на 200 мест и СДК №2, детской библиотекой, в которой хранится 15 тысяч экземпляров книг и взрослой библиотекой МУК «Кривянская Центральная библиотека поселения», в которой хранятся более 18 тысяч томов литературы, размещены стенды с книжными новинками. На базе сельского дома культуры №2

действует хоровой казачий творческий коллектив «Донские зори» созданный в 2001 году, женская вокальная группа «Акация» и детский фольклорный коллектив «Родничек». Проводятся крупные мероприятия, праздничные дискотеки, вечера отдыха, юмора и сатиры, тематические вечера.

Обеспечение населения доступной и качественной, высокотехнологической медицинской помощью, развитие и укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения - одна из главнейших задач, стоящая перед органами управления.

В сельском поселении работает Кривянская участковая больница на 25 койко/мест, имеется поликлиника, аптека, работает фельдшерско-акушерский пункт. На территории поселения отремонтирована подъездная дорога к больнице протяженностью 200 метров с привлечением местных финансовых средств.

Наличие культурных и спортивных объектов является той базой, на которой должно вестись культурно-нравственное воспитание и прививаться здоровый образ жизни, а следовательно, и улучшаться качество жизни людей. Ограниченность доступа к учреждениям культуры и спорта является одной из косвенных причин, определяющих уровень преступности.

Из спортивных сооружений в муниципальном образовании имеются спортивные залы и спортивные площадки при школах в станице Кривянская, находятся в удовлетворительном состоянии. На южной окраине станицы располагается футбольное поле, рядом с СДК находится волейбольное поле. В 2007 году 4 апреля на базе МОУ СОШ №73 открылся ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс). Спортивные команды Кривянского сельского поселения участвуют во всех проводимых спортивных мероприятиях района.

Климат

Формирование климата происходит под воздействием ряда факторов, среди которых, прежде всего, следует отметить географическое положение, циркуляцию воздушных масс, определяемую перепадами атмосферного давления, влияние подстилающей породы.

Территория Кривянского сельского поселения Октябрьского муниципального района входит в состав Атлантико-континентальной степной области умеренного климатического пояса. В целом, климат континентальный с жарким и сухим летом, теплой зимой. Основные климатообразующие факторы связаны с проявлением солнечной радиации и аэродинамическими процессами. На территории региона отмечается обилие солнечного света и тепла. Рельеф создает благоприятные условия для циркуляции воздушных масс, поступающих как с севера, запада, так и с востока. В то же время сравнительно невысокие возвышенности приводят к изменениям в распределении облачности, атмосферных осадков, туманов, гроз, а в некоторых случаях и температуры воздуха.

Среднегодовая температура воздуха изменяется довольно равномерно, увеличиваясь от 6,5-6,9°C до 9,2-9,5°C. Влияние Азовского моря на средние годовые температуры воздуха незначительно. Оно выражается в повышении температуры воздуха на 0,5-0,7°C. На температуру воздуха оказывает влияние рельеф. Температура всегда ниже на возвышенных территориях.

Минимальные среднемесячные температуры наблюдаются в январе и достигают -8,5-8,8°C. Наиболее высокие температуры отмечаются в июле и достигают 23,5-24,0°C.

Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается в основном в январе и равен $-36-37^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха наблюдается в июле, достигая $+40+43^{\circ}\text{C}$.

Переход температуры через 0°C весной наступает во второй декаде марта, осенью переход температуры через 0°C - в середине ноября. Продолжительность периода с температурой выше 0°C составляет 235-262 дня.

Период с устойчивыми морозами наступает во второй декаде декабря. Прекращаются устойчивые морозы в начале марта.

В формировании основных черт климата участвуют три типа воздушных масс: арктические, умеренных широт и тропические с преобладанием второго типа. Воздушные массы представлены двумя разновидностями – континентальными и морскими. Среднегодовая скорость ветра варьирует от 3,3 м/сек до 4,8 м/сек. Наибольшая средняя скорость ветра наблюдается зимой и колеблется в пределах 3,7 – 5,7 м/сек, наименьшая 2,2-3,6 м/сек. отмечена в июле. В течение всего года преобладают ветры восточного направления, особенно в холодный период. С июня по сентябрь повторяемость восточных ветров уменьшается. Увеличивается повторяемость ветров северо-восточных, северных и западных направлений, но преобладание восточного направления сохраняется.

Среднегодовое количество осадков составляет около 422 мм, изменяясь от 320 мм до 522 мм. В отдельные месяцы года, чаще всего в августе – октябре, отмечается полное отсутствие выпадения атмосферных осадков. Снежный покров появляется в конце второй декады ноября. Этот снежный покров не устойчив и быстро тает под влиянием оттепелей. Относительно устойчивый снежный покров образуется через 27-33 дня после выпадения первого снега. Однако под влиянием смены холодных и теплых воздушных масс несколько раз в течение зимы происходит образование и разрушение снежного покрова.

Характерной особенностью климата рассматриваемой территории являются зимы, обуславливающие неустойчивый характер залегания снежного покрова. Средняя высота снежного покрова, на большей части территории, составляет 5-10 см. Средняя из наибольших высот за зиму 10-15 см. В течение холодного периода высота снега неравномерна, увеличиваясь с момента образования устойчивого снежного покрова. Средняя глубина промерзания почвы на территории колеблется в пределах 30-50 см. Максимальное значение промерзания – 70-95 см.

На территории муниципального образования осадки выпадают преимущественно в жидком виде, дожди отмечались метеорологическими станциями круглогодично. Летом преобладают осадки ливневого характера с большой интенсивностью, когда количество осадков за сутки может составлять месячную норму.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Кривянского сельского поселения.

1.1. Существующее состояние.

В настоящее время теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения является единая теплоснабжающая организация –ООО «УЖКХ»

№ п/п	Поселение	Наименование котельной адрес	установл. мощность, Гкал/час	протяженность теплосетей в 2-х тр.исч.,км
1	Кривянское	котельная № 1	2,15	0,97
2	Кривянское	котельная № 2	1,29	0,585

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) Кривянского СП осуществляется:

- в частных домах и коттеджной застройке от печей и котлов на твердом топливе и газе, горячее водоснабжение – от газовых колонок и проточных водонагревателей;

- в многоквартирных домах (2,3 и 5-этажных) в ст. Кривянской централизовано от существующей котельной № 1, № 2 на газовом топливе мощностью 3,44 Гкал/час, горячее водоснабжение – от газовых колонок и проточных водонагревателей – нет.

Краткая характеристика котельных, расположенных на территории Кривянского сельского поселения:

Котельная № 1 ст. Кривянская

Котельной №1 осуществляет теплоснабжение работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 3,44 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 2,15 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в 2-х трубном исчислении составляет 0,97 км. Здание котельной №1 2006 года постройки, одноэтажное кирпичное с размерами 4,98 м.*7,07 м = 35,2 м² высотой 3 м. Объем здания = 105,6 м³.; Фундамент здания - бетонный ленточный; Кровля-рубероид.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ ч	Максимальный коэффициент загрузки %	Вид топлива
Котельная № 1 ст. Кривянская ул. Октябрьская д. № 2Г	2,15	1,983	93	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ²	Год установки котлов	Теплопроизвод. котла, Гкал/час	Кол-во котлов
КВС -500	23 м ²	2006	0,43	5

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м3/час напор, м. вод. ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
ДАВ-Италия Q=138 м3/ч; H=22 м. в. ст.;	N= 12 кВт;n=1450 об/мин. И=380в	2

Насосы		
Насосы внутреннего контура и подпиточные		
Марка насоса, производительность, м3/час напор, м. вод. ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
Wilо BL 65K/130-5,5/2; Q=86м3/ч; H=23 м.в. ст.	N=7,5 кВт;n=3000об/мин И=380 в.	2
ДАВ – Италия Q=4,6 м3/ч. H=27м.в.ст.	N=1,5 кВт;n=1450 И=220в.	2

Котельная № 2 ст. Кривянская

Котельной №2 осуществляет теплоснабжение ст. Кривянское, работает на твердом топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 1,29 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 0,985 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в 2-х трубном исчислении составляет 0,585 км. Здание котельной №2 2006 года постройки, одноэтажное кирпичное с размерами 6,9 х 3,5 = 24,1 м² высотой 3 м.; Объем здания = 72,3 м3.; Фундамент здания - бетонный ленточный; Кровля из металлопрофиля.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки %	Вид топлива
Котельная № 2 ст. Кривянская ул. Кирпичная д. № 1Г	1,29	0,98	75	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м2	Год установки котлов	Теплопроизвод. котла, Гкал/час	Кол-во котлов
КВС-500	23	2006		3

			0,43	
--	--	--	------	--

Насосы		
Сетевые насосы ЦО и ГВС		
Марка насоса, производительность, м3/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Кол-во насосов
ДАВ – Италия Q=98 м3/ч H=20м.в.ст.	N=11кВт; n=3000об/мин п=145об/мин.	2

Насосы подпиточные		
ДАВ – Италия Q=1 м3/ч H=20м.в.ст.	N=1,13кВт; И=220в.;n=1450 об/мин	2

Размещение котельных и магистральных тепловых сетей представлено в графической части.

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом Кривянского сельского поселения.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя		
			Современное состояние	1 очередь (2015 г.)	Расчетный срок (2025 г.)
1	2	3	4	5	6
I. Территории					
	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе по категориям земель:	га	14490	14490	14490
	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	12800	12800	12800
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	934	934	934
	Площадь земель промышленности и другого специального назначения	га	316	316	316
	Площадь земель лесного фонда	га	121	121	121
	Площадь земель водного фонда	га	368	368	368
	Площадь земель запаса	га	6	6	6
II. Население					
	Численность населения	чел.	10222	11285	13156
	Плотность населения в пределах территорий, вовлеченных в градостроительную деятельность	чел./га	3,8	4,2	4,9
III. Жилищное строительство					
	Жилищный фонд, всего в том числе:	тыс.м ² общ. площ.	166,7	202,0	223,4

	Жилищный фонд нового строительства, в том числе по типам застройки:	тыс.м ² /%	-	35,3	21,4
	- индивидуальная застройка с участками	тыс.м ² /%	-	35,3	21,4
	- малоэтажная застройка многоквартирными домами	тыс.м ² /%	-	-	-
	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	16,3	17,9	18,0
	Количество участков нового индивидуального строительства	единиц	-	353	214
IV. Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
	Детское дошкольное учреждение	объект	2	3	3
	Общеобразовательная школа	объект	4	4	4
	Детская площадка	объект	1	2	2
	ФОК	объект	1	1	1
	Спортплощадки	объект	2	2	2
	Больница	объект	1	1	1
	Амбулатория	объект	1	1	1
	ФАП	объект	1	1	1
	Дома культуры	объект	2	2	2
	Общежитие	объект	1	1	1
	Аптека	объект	1	1	1
	Магазины всех типов	объект	25	25	25
	Кафе	объект	-	1	1
	Объект соцбыта	объект	-	1	1
	Автошкола	объект	1	1	1
	Автосервис	объект	1	1	1
	Отделение банка	объект	1	1	1
	Отделение связи	объект	1	1	1
	Парикмахерская	объект	1	1	1
	Церковь	объект	2	2	2
	Пожарная дружина	объект	2	2	2
V. Транспортная инфраструктура					
	Протяженность автомобильных дорог межмуниципального значения	км	7,1	7,1	7,1
	Протяженность улично-дорожной сети	км	71,6	71,6	71,6
VI. Водоснабжение					
	Водопотребление – всего	тыс.м ³ /год	658,2	726,6	847,1
	ВНС	объект	1	1	1
	Водонапорные башни	объект	2	3	3
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.	160	160	160
VII. Водоотведение					
	КНС	объект	1	1	1
	Локальные очистные сооружения	объект	-	2	2
	Площадка для хранения осадков от очистки сточных вод	объект	-	1	1

VIII. Газоснабжение					
	Протяженность газопровода высокого давления	км	19,1	19,1	19,1
	Протяженность газопровода среднего давления	км	26,7	26,7	26,7
	ГРС	объект	1	1	1
IX. Теплоснабжение					
	Котельные	объект	2	2	2
X. Электроснабжение					
	Электростанция	объект	2	2	2
	Протяженность линий электропередачи 330кВ	км	55,0	55,0	55,0
	Протяженность линий электропередачи 220кВ	км	29,5	29,5	29,5
	Протяженность линий электропередачи 110кВ	км	7,7	7,7	7,7
	Протяженность линий электропередачи 35кВ	км	14,2	14,2	14,2
	Протяженность линий электропередачи 10кВ	км	2,8	2,8	2,8
	Протяженность линий электропередачи 6 кВ	км	30,4	30,4	30,4
XI. Связь					
	АТСК	объект	1	1	1
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	20	50	100
XII. Санитарная очистка территории					
	Санкционированные свалки	ед.	-	-	-
	Скотомогильники	ед./м ²	-	-	-
XIII. Инженерная подготовка территории					
	Организация зоны отдыха	га	-	15,0	15,0
	Лесонасаждения	га	123,7	201,3	201,3
	Защита водного фонда от заиления	км			
XIV. Ритуальное обслуживание населения					
	Общее количество кладбищ	объект	2	2	2

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.

Котельная №1, ул. Октябрьская д. № 2Г

ЦО	V(м3),S(м2)	t внутри (отопл.)	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/час)
<i>Расчетная температура наружного воздуха – 22⁰C</i>			
МБОУ № 31 «Золотая рыбка», ул. Мостовая 3А	4520,0	20	0,06

ФАП	320	20	0,007
Узел связи	-	18	0,005
Участок «Донэнерго»	-	18	0,006
ТСЖ «Южное»	24501,6	18	0,454
ул. Мостовая 7	18535,0	18	0,339
ул. Мостовая 1	14322,0	18	0,366
ул. Мостовая 3	14535,7	18	0,351
ул. Мостовая 5	20597	18	0,359
ИТОГО: отопление			1,983
ГВС - нет			
В С Е Г О (Гкал/час):			1,983

Котельная № 2

Потребители тепла	параметры		
	V(м3)	t внутри (отопл.)	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/час)
Расчетная температура наружного воздуха	22°C		
МБОУ СОШ № 73		18	0,25
ФОК МБОУ СОШ № 73		18	0,05
Ул. Мостовая 8 (жилой дом)	9576	18	0,04
Ул. Мостовая 8 (общежитие)	2453	18	0,04
Магазин	367	18	0,025
Итого: отопление			0,445
В С Е Г О (Гкал/час):			0,445

Учитывая, что Генеральным планом Кривянского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Наименование котельной, адрес	Установленная мощность, Гкал/час
Котельная № 1	2,15
Котельная № 2	1,29

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Кривянского сельского поселения осуществляет ООО«УЖКХ»

Модернизация системы теплоснабжения Кривянского сельского поселения не предусматривает изменения схемы теплоснабжения поселения.

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых проточных водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в промышленной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

На территории Кривянского сельского поселения часть индивидуальных жилых домов имеет индивидуальное газовое отопление. Часть индивидуального жилищного фонда (оборудована отопительными печами, работающими на твердом топливе (уголь и дрова).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

Вид топлива	Средний КПД теплогенерирующих установок	Теплотворная способность топлива, ккал/н.м ³
Газ сетевой, тыс. куб. м.	0,90	8140

Главной тенденцией децентрализованного теплоснабжения населения, производства тепла индивидуальными теплогенераторами является увеличение потребления газа. В связи с дальнейшей газификацией поселения указанная тенденция будет сохраняться.

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны

существующим, так как в Генеральном плане Кривянского сельского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения Кривянского сельского поселения.

2.4. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Наименование котельной, адрес	Установленная мощность, Гкал/час
Котельная № 1	3,44
Котельная № 2	1,29

2.5. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Наименование котельной, адрес	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час	
		существующие	перспективные
Котельная № 1	3,44	3,096	3,096
Котельная № 2	1,29	1,161	1,161

2.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Наименование котельной, адрес	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/час
Котельная № 1	Нет
Котельная № 2	Нет

2.7. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Наименование котельной, адрес	Фактическая установленная мощность источника,	Резерв мощности, Гкал/час
-------------------------------	---	---------------------------

	Гкал/час	
Котельная № 1	3,44	-
Котельная № 2	4,29	-

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

Производительность водоподготовительных установок.

Наименование котельной (ЦТП), адрес	Водоподготовительная установка		Мах производительность установки, м ³ /час
	Установка дозирования комплексоната ЭКО-1,6		
Котельная № 1	Установка дозирования комплексоната ЭКО-1,6		30 м ³ /час
Котельная № 2	Установка дозирования комплексоната ЭКО-1,6		20 м ³ /час

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Учитывая, что Генеральным планом Кривянского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

4.2. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом Кривянского сельского поселения меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

4.3. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в

каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Кривянского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1.	Котельная № 1	3,44	3,096
2.	Котельная № 2	1,29	1,161

4.4. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/час
1.	Котельная № 1	3,44	3,44
2.	Котельная № 2	1,29	1,29

Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Кривянского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

5.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Кривянского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения

№ п/п	Адрес объекта/ Мероприятия, планируемые работы на 2014-2015 г.г.	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия
1.	Установка внутреннего контура теплоснабжения на котельной № 2	м	Обеспечение установленной мощности, а также увеличение мощности котельной с гарантированной выработкой тепловой энергии, снижением эксплуатационных затрат, повышением эксплуатационной надежности оборудования, снижение удельных норм расхода газа
2.	Установка погодо-зависимой автоматики на котельной № 1	Шт.	

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Наименование котельной, адрес	Существующий баланс основного топлива (природный газ)		Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
	Годовой фактический расход, тыс. м ³	Перспективный расход топлива, с учетом планов развития и реконструкции, тыс. м ³		
Котельная № 1	356,9	356,9	нет	нет
Котельная № 2	95	95	нет	нет
Всего	451,917	451,917		

Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, до 2014 года (согласно утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кривянского сельского поселения на 2013-2015 годы) и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Кривянского сельского поселения.

7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей в 2013-2015 гг.

	Планируемые работы на 2013-2015 г.г.	в т.ч.		
		2013	2014	2015
		Тыс. руб.	Тыс. руб.	Тыс. руб.
Теплоснабжение	Установка внутреннего контура теплоснабжения на котельной № 2		600	
	Установка погодо-зависимой автоматики на котельной № 1		300	

Раздел 8. Теплоснабжающая организация.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Кривянского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Индивидуальная жилая застройка оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые и электрические водонагреватели.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является ООО «УЖКХ»

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1.	Котельная № 1	3,44	3,096
2.	Котельная № 2	1,29	1,161

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 10. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

В настоящее время на территории Кривянского с поселения бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.